招标控制价

招标控制价(小写): _____ 15648.72元 _____

(大写): _____ 壹万伍仟陆佰肆拾捌元柒角贰分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称： 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程

2. 工程招标和分包范围

金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第05期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	14栋外墙砖排危、外墙补漏		平方米	15648.72		748.62	512.39
合 计				15648.72		748.62	512.39

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程\14栋外墙砖排危、外墙补漏【建筑与装饰工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	13054.50	
1.1	外墙瓷砖脱落排危除险维修	10554.50	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	748.62	-
2.1	其中:安全文明施工费	748.62	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	512.39	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14315.51	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1288.40	-
8	附加税	44.81	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15648.72	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程\14栋外墙砖排危、外墙补漏【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：14栋2603、2503、503、2303；	m ²	50	22.88	1144.00	954.00		
2	010903002002	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：14栋2603、2503、503、2303、602、1202、2803；	m ²	50	35.92	1796.00	477.00		
3	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：14栋2603、2503、503、2303、602、1202、2803；	m ²	50	22.54	1127.00	482.50		
4	011201001004	水泥砂浆墙面 掺防水剂	1. 墙体类型：砖女儿墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：10厚 1:3水泥砂浆分两次抹 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚 1:2水泥砂浆罩面压光 4. 墙面砂浆防水 掺无机铝盐防水剂 5. 部位：上人屋面女儿墙位置上翻800mm高, 烟道位置做至墙顶, 其余墙体位置上翻500mm高	m ²	50	30.41	1520.50	915.50	2.50	
本页小计							5587.50	2829.00	2.50	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程\14栋外墙砖排危、外墙补漏【建筑 标段：
与装饰工程】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
5	011407001005	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 涂刷部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：14栋2603、2503、503、2303、602、1202、2803；	m ²	50	79.34	3967.00	2657.00	16.00		
6	自编007	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1000.00	1000.00				
分部小计								10554.50	5486.00	18.50	
7	011701008006	高空作业所需安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网， 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	2500.00	2500.00				
本页小计								7467.00	2657	16	
合 计								13054.50	5486	18.5	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程\14栋外墙砖排危、外墙补漏【建筑与装饰工程 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			748.62			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	60.55			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	253.21			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	434.86			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						748.62		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 金色愿景东苑14栋外墙漏水维修工程\14栋外墙砖排危、外墙补漏【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	364.08			0.50		
2	特细砂	m ³	0.797			229.00		
3	水	m ³	0.453			3.40		
4	其他材料费	元	7.44			1.00		
5	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	109.55			10.50		
6	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	125			3.98		
7	外墙防水无机涂料	kg	40			12.00		
8	无机盐铝防水剂	kg	4.55			3.32		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。