

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 总 说 明

工程名称： 诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程

## 2. 工程招标和分包范围

1号制冷机维修、2号制冷机维修、更换压缩机前推力轴承

## 3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第10期市场材料价格。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5. 其他需说明的问题

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程\制冷机维修【安装工程】 标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1号制冷机维修							
1	自编001001	更换集中控制逻辑板	1. 名称：更换集中控制逻辑板 2. 型号：约克 031-02060-002 3. 其他：满足规范要求及设备正常使用	套	1					
2	自编001002	更换集中控制背光板	1. 名称：更换集中控制背光板 2. 型号：西门子 3. 其他：满足规范要求及设备正常使用	套	1					
3	030701003003	更换冷冻机油	1. 名称：更换冷冻机油 2. 参数：约克K冷冻机油，每桶18.5L 3. 其他：满足规范要求	桶	4					
4	030701010004	更换油过滤器	1. 名称：更换油过滤器 2. 类型：干燥器0型圈、约克机滤026-32386-000、干燥过滤器026W37563-001 3. 其他：满足规范要求及设备正常使用	套	1					
5	030701003005	填充冷媒	1. 名称：填充冷媒 2. 型号、规格：巨化 134A	kg	400					
6	030701003006	收氟填充氮气保压	1. 名称：收氟填充氮气保压 2. 参数：氮气6瓶，每瓶40L 3. 其他：满足规范要求	项	1					
7	030701003007	清洗冷凝器	1. 名称：清洗冷凝器 2. 清洗方式：机械化学清洗康星清洗剂	项	1					
			分部小计							
			2号制冷机维修							
8	030704001008	检漏及机组调试	检漏及机组调试	项	1					
			本页小计							

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程\制冷机维修【安装工程】 标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	自编001009	更换高温耐氟垫	1. 名称：更换高温耐氟垫 QB/5574-2008 2. 类型：四氟垫 3. 其他：满足规范要求	套	1					
10	自编001010	维修高压截止阀	1. 名称：维修高压截止阀 2. 类型：约克维修包 3. 其他：满足规范要求	项	1					
11	自编001011	维修油温调节器	1. 名称：维修油温调节器 2. 型号：约克 022-08867-000 3. 其他：满足规范要求	项	1					
12	030701003012	更换冷冻机油	1. 名称：更换冷冻机油 2. 参数：约克K冷冻机油，每桶18.5L 3. 其他：满足规范要求	桶	4					
13	030701010013	更换油过滤器	1. 名称：更换油过滤器 2. 类型：干燥器O型圈、约克机滤026-32386-000、干燥过滤器026W37563-001 3. 其他：满足规范要求及设备正常使用	套	1					
14	030701003014	填充冷媒	1. 名称：填充冷媒 2. 型号、规格：巨化 134A	kg	700					
15	030701003015	收氟 填充氮气 保压 检漏	1. 名称：收氟 填充氮气 保压 检漏 2. 参数：每瓶40L 3. 其他：满足规范要求	瓶	15					
16	030701003016	清洗冷凝器	1. 名称：清洗冷凝器 2. 清洗方式：机械化学清洗 康星清洗剂	项	1					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程\制冷机维修【安装工程】 标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030110003017	更换压缩机前推力轴承	1. 名称：更换压缩机前推力轴承 2. 类型：约克YK离心机 3. 其他：满足规范要求及设备正常使用	套	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 诺玛特广场（现盛华堂大厦）负一层中央空调维修工程\制冷机维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1602.37
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					1602.37