

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 83453元 _____

(大写): _____ 捌万叁仟肆佰伍拾叁元整 _____

招 标 人: _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

谢明娟 李敏 韩中

(签字或盖章)

编 制 人: _____

全国建设工程造价员专用章
冯微唯 川160R01674
四川冷融建工集团有限公司
土 建(编) (造价人员签字盖专用章)

编 制 单 位: _____

(单位盖章)

编 制 时 间: 2020年06月12号

复 核 时 间: _____

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程

第1页共1页

1. 工程概况

建设规模：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外墙瓷砖脱落、墙面渗漏维修

2. 工程招标和分包范围：外墙面砖拆除、外墙补漏等工程内容

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求； 3. 施工要求：满足当地政府及建设部建办[2005]89号文件，安全文明施工按国家相关要求的规定，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。

5. 其他需说明的问题：1). 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算；
2). 人工费调整执行川建价发（2019）16号文件规定标准； 3). 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第4期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格，

6. 维修中有隐蔽工程的，施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	二幢	2398.00			
	三幢	37764.41		619.05	2096.10
	四幢	13255.51		217.52	736.50
	五幢	4722.90		69.03	233.71
	七幢	25312.00		435.02	1473.00
	合 计	83453		1340.62	4539.31

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2200.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	2200.00	-
6.1	其中:甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	198.00	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		2398.00	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	自编006	外墙渗水	1、内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计4户（业主要求外墙进行防水处理） 2、含高空作业费	户	4	550.00	2200.00	
本页小计							2200.00	
合 计							2200.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工

程名称：程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		7.5	
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.6	
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		2.7	
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.7	
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.2	
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		3.3	
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	2200.00	9	198.00
合计					198.00

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	31931.10	
2	总价措施项目	619.05	-
2.1	其中：安全文明施工费	619.05	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	2096.10	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	34646.25	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	3118.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		37764.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	230	15.57	3581.10	
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	300	16.87	5061.00	
3	011201001003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	300	27.54	8262.00	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	300	38.78	11634.00	
5	自编006	外墙渗水	1、内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计3户（业主要求外墙进行防水处理） 2. 含高空作业费	户	3	550.00	1650.00	
本页小计							30188.10	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	300	1.81	543.00		
7	010103002007	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：投标人自行考虑	车	2	600.00	1200.00		
本页小计								1743.00	
合 计								31931.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			619.05			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	107.60			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	197.03			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	314.42			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					619.05	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2096.10
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1634.96
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	7.5	1048.05
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	0.6	83.84
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	2.7	377.30
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	0.7	97.82
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	0.2	27.95
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13974.00	3.3	461.14
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	34646.25	9	3118.16
合计					5214.26

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	38.58		1.00			
2	滑石粉	kg	64.26		0.35			
3	腻子胶	kg	19.86		1.50			
4	大白粉	kg	1.92		0.40			
5	白水泥	kg	32.46		0.50			
6	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	750		6.00			
7	水泥 32.5	kg	3144.48		0.452			
8	特细砂	m ³	7.929		201.00			
9	水	m ³	4.386		2.00			
10	柴油(机械)	kg	0.996		8.50			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	11207.00	
2	总价措施项目	217.52	-
2.1	其中:安全文明施工费	217.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	736.50	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	12161.02	-
6.1	其中:甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1094.49	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	13255.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	100	15.57	1557.00		
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	100	16.87	1687.00		
3	011201001003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	100	27.54	2754.00		
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	100	38.78	3878.00		
5	自编006	外墙渗水	1、内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计1户（业主要求外墙进行防水处理） 2. 含高空作业费	户	1	550.00	550.00		
本页小计								10426.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	100	1.81	181.00	
7	010103002007	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：投标人自行考虑	车	1	600.00	600.00	
本页小计							781.00	
合 计							11207.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			217.52			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	37.81			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	69.23			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	110.48			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					217.52	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			736.50
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			574.47
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	7.5	368.25
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	0.6	29.46
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	2.7	132.57
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	0.7	34.37
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	0.2	9.82
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	4910.00	3.3	162.03
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	12161.02	9	1094.49
合计					1830.99

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	12.86		1.00			
2	滑石粉	kg	21.42		0.35			
3	腻子胶	kg	6.62		1.50			
4	大白粉	kg	0.64		0.40			
5	白水泥	kg	10.82		0.50			
6	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	250		6.00			
7	水泥 32.5	kg	1048.16		0.452			
8	特细砂	m ³	2.643		201.00			
9	水	m ³	1.462		2.00			
10	柴油(机械)	kg	0.332		8.50			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4030.20	
2	总价措施项目	69.03	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.03	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	233.71	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	4332.94	-
6.1	其中:甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	389.96	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		4722.90	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	20	15.57	311.40		
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	20	16.87	337.40		
3	011201001003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	20	27.54	550.80		
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	20	38.78	775.60		
5	自编006	外墙渗水	1、内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计1户（业主要求外墙进行防水处理） 2. 含高空作业费	户	1	550.00	550.00		
本页小计								2525.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	500	1.81	905.00		
7	010103002007	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：投标人自行考虑	车	1	600.00	600.00		
本页小计								1505.00	
合 计								4030.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			69.03			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	12.00			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	21.97			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	35.06			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					69.03	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			233.71
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			182.30
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	7.5	116.85
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	0.6	9.35
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	2.7	42.07
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	0.7	10.91
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	0.2	3.12
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1558.00	3.3	51.41
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	4332.94	9	389.96
合计					623.67

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	2.572		1.00			
2	滑石粉	kg	4.284		0.35			
3	腻子胶	kg	1.324		1.50			
4	大白粉	kg	0.128		0.40			
5	白水泥	kg	2.164		0.50			
6	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	50		6.00			
7	水泥 32.5	kg	209.632		0.452			
8	特细砂	m ³	0.529		201.00			
9	水	m ³	0.292		2.00			
10	柴油(机械)	kg	1.66		8.50			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	21314.00	
2	总价措施项目	435.02	-
2.1	其中:安全文明施工费	435.02	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1473.00	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	23222.02	-
6.1	其中:甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2089.98	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		25312.00	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	200	15.57	3114.00		
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	200	16.87	3374.00		
3	011201001003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	200	27.54	5508.00		
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	200	38.78	7756.00		
5	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	200	1.81	362.00		
6	010103002007	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣	车	2	600.00	1200.00		
本页小计								21314.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 运距：投标人自行考虑					
本页小计								
合 计							21314.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			435.02			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	75.61			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	138.46			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	220.95			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工

工程名称: 程】

标段:

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					435.02	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1473.00
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1148.94
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	7.5	736.50
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	0.6	58.92
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	2.7	265.14
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	0.7	68.74
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	0.2	19.64
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9820.00	3.3	324.06
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	23222.02	9	2089.98
合计					3562.98

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	25.72		1.00			
2	滑石粉	kg	42.84		0.35			
3	腻子胶	kg	13.24		1.50			
4	大白粉	kg	1.28		0.40			
5	白水泥	kg	21.64		0.50			
6	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	500		6.00			
7	水泥 32.5	kg	2096.32		0.452			
8	特细砂	m ³	5.286		201.00			
9	水	m ³	2.924		2.00			
10	柴油(机械)	kg	0.664		8.50			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

10
11
12

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text at the bottom of the page]