

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 19796.46元 _____

(大写): _____ 壹万玖仟柒佰玖拾陆元肆角陆分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

外墙渗水、屋顶漏水等；

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2019第03期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]8号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 满足设计及规范要求

5. 其他需说明的问题

1. 该项目为外墙屋顶维修改造工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	19796.46			118.01
合 计		19796.46			118.01

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑维修工程	19796.46	0.00	0.00	118.01
合 计		19796.46			118.01

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	18043.88	
	屋面外墙改造工程	16997.51	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	118.01	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	18161.89	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1634.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		19796.46	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
屋面外墙改造工程									
1	010902001012	屋面 卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm； 共计1户； 2. 作法： (1) 清理基层 (2) 铺弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm	m ²	20.85	38.25	797.51		
2	自编033	外墙渗水	1. 内容；注射以有机硅为主的渗透型防水剂；外墙共计36户；该小区为老旧小区，每户施工点较多，注意施工方法； 2. 满足业主使用要求	户	36	450.00	16200.00		
分部小计							16997.51		
单价措施项目清单									
脚手架工程									
3	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²					
4	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
5	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
6	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²					
本页小计							16997.51		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
7	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
8	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
9	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
10	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	120.55	8.68	1046.37	
		分部小计					1046.37	
		混凝土模板及支架（撑）						
11	011702001001	基础	基础类型	m ²				
12	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²				
13	011702003001	构造柱	基础类型	m ²				
14	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²				
15	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²				
16	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²				
17	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
18	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
19	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
20	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
		本页小计					1046.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
22	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
23	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
24	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²				
25	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²				
26	011702016001	平板	支撑高度	m ²				
27	011702017001	拱板	支撑高度	m ²				
28	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²				
29	011702019001	空心板	支撑高度	m ²				
30	011702020001	其它板	支撑高度	m ²				
31	011702021001	栏板	支撑高度	m ²				
32	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²				
33	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²				
34	011702024001	楼梯	类型	m ²				
35	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²				
36	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²				
37	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²				
38	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²				
39	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²				
41	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²				
42	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²				
		分部小计						
		垂直运输						
43	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ²				
		分部小计						
		超高施工增加						
44	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
45	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
46	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径	m				
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 井（滤）管类型、直径					
47	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					1046.37	
本页小计								
合 计							18043.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	120.55	8.68	1046.37	
		小计					1046.37	
		混凝土模板及支架（撑）						
9	011702001001	基础	基础类型	m ²				
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²				
本页小计							1046.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011702003001	构造柱	基础类型	m ²				
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²				
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²				
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²				
15	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
16	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
17	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
18	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
19	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
20	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²				
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²				
24	011702016001	平板	支撑高度	m ²				
25	011702017001	拱板	支撑高度	m ²				
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²				
27	011702019001	空心板	支撑高度	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第3页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011702020001	其它板	支撑高度	m ²				
29	011702021001	栏板	支撑高度	m ²				
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²				
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²				
32	011702024001	楼梯	类型	m ²				
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²				
34	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²				
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²				
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²				
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²				
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²				
39	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²				
40	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²				
		小计						
		垂直运输						
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ²				
		小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第4页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		超高施工增加						
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
44	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
45	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								1046.37

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区玉带苑小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			118.01
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			92.05
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	7.5	59.01
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	0.6	4.72
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	2.7	21.24
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	0.7	5.51
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	0.2	1.57
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	786.80	3.3	25.96
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	18161.89	9	1634.57
合计					1752.58

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

