

金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程

工程

招标工程量清单

招标人: 江湾

蒋欢欢
(单位盖章)

造价咨询人:

金劲松
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

田明
(签字或盖章)

编制人:

何
(造价工程师注册造价工程师)
永信嘉业建设咨询有限公司
AZ121910090
有效期限: 2025年12月31日

复核人:

金劲松
(一级造价工程师签字盖专用章)
永信嘉业建设咨询有限公司
有效期限: 2025年12月31日

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称： 金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程

第1页共1页

一. 工程概况

金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程

二. 工程招标和分包范围

金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程

三. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其

配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》

（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

5. 人工费：按川建价发（2024）14号文调整；

6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第05期市场材料价格，信息价中没有的项采用市场询价。

四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五. 其他需说明的问题

1. 工程量为暂估量，结算按实际工程量进行结算

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【3号楼
1号、2号、3号电梯维修更换工程】

标段：

第1页共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
						定额人工费	定额机械费	暂估价		
3号楼 1号电梯										
1	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
2	030107001002	轿厢反绳轮	1.名称：轿厢反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
3	030107001003	机房导向轮	1.名称：机房导向轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	2					
分部小计										
3号楼 2号电梯										
4	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
5	030107001002	轿厢反绳轮	1.名称：轿厢反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
6	030107001003	机房导向轮	1.名称：机房导向轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	2					
7	030107001004	对重反绳轮	1.名称：对重反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	部	1					
分部小计										
3号楼 3号电梯										
8	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
9	030107001002	轿厢反绳轮	1.名称：轿厢反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【3号楼
1号、2号、3号电梯维修更换工程】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
						定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	030107001003	机房导向轮	1.名称：机房导向轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	2				
11	030107001004	对重反绳轮	1.名称：对重反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	部	1				
12	030507014005	外呼显示板	1.名称：外呼显示板 2.规格：DCA26800CR3	台	4				
分部小计									
单价措施项目清单									
其他措施项目									
13	031302007001	高层施工增加费		项					
分部小计									
专业措施项目									
14	031301001001	吊装加固		项					
15	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项					
16	031301003001	平台铺设、拆除		项					
17	031301004001	顶升、提升装置		项					
18	031301005001	大型设备专用机具		项					
19	031301006001	焊接工艺评定		项					
20	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项					
21	031301008001	防护棚制作安装拆除		项					
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【3号楼
1号、2号、3号电梯维修更换工程】 标段：

第3页共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
						定额人工费	定额机械费	暂估价	
22	031301009001	特殊地区施工增加		项					
23	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项					
24	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项					
25	031301012001	工程系统检测、检验		项					
26	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项					
27	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项					
28	031301015001	管道安装后的充气保护		项					
29	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项					
30	031301017001	脚手架搭拆		项					
31	031301018001	其他措施		项					
					分部小计				
					分部小计				
					本页小计				
					合 计				

总价措施项目清单与计价表

工程名称：**金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【3号楼 1号、2号、3号电梯维修更换工程】** 标段：

第1页共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础		费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)	项目(定额人工费+定额机械费)					
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)						
2	031302002001	夜间施工增加费							
3	031302003001	非夜间施工增加							
4	031302004001	二次搬运费							
5	031302005001	冬雨季施工增加费							
6	031302006001	已完工程及设备保护费							
7	031302008001	工程定位复测费							
合计									

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【5号楼
货梯、1号、2号、3号、4号电梯维修更换工程】

标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		暂估价
						定额人工费	定额机械费			
5号楼 1号电梯										
1	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
2	030107001002	轿厢反绳轮	1.名称：轿厢反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
3	030107001003	机房导向轮	1.名称：机房导向轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	2					
4	030107001004	对重反绳轮	1.名称：对重反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
分部小计										
5号楼 2号电梯										
5	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
6	030107001002	门电机	1.名称：门电机 2.规格、型号：125ST-13	个	1					
分部小计										
5号楼 3号电梯										
7	030107001001	更换钢带	1.名称：更换钢带 2.规格、型号：AAA717AM2	m	1175					
8	030107001002	轿厢反绳轮	1.名称：轿厢反绳轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	1					
9	030107001003	机房导向轮	1.名称：机房导向轮 2.规格、型号：AAA20780AC3	个	2					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【5号楼
货梯、1号、2号、3号、4号电梯维修更换工程】

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
						定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	030107001004	对重反绳轮	1. 名称：对重反绳轮 2. 规格、型号：AAA20780AC3	部	1				
分部小计									
5号楼 4号电梯									
11	030107001001	更换钢带	1. 名称：更换钢带 2. 规格、型号：AAA717AM2	m	1175				
12	030107001002	轿厢反绳轮	1. 名称：轿厢反绳轮 2. 规格、型号：AAA20780AC3	个	1				
13	030107001003	机房导向轮	1. 名称：机房导向轮 2. 规格、型号：AAA20780AC3	个	2				
14	030107001004	对重反绳轮	1. 名称：对重反绳轮 2. 规格、型号：AAA20780AC3	部	1				
分部小计									
5号货梯									
15	030107001001	更换钢带	1. 名称：更换钢带 2. 规格、型号：AAA717AM2	部	1175				
16	030107001001	电梯综合调试	1. 名称：电梯综合调试 2. 内容：3号楼1、2、3号电梯综合调试；5号楼1、2、3、4、货梯综合调试	项	1				
17	030507014005	外呼显示板	1. 名称：外呼显示板 2. 规格：DCA26800CR3	台	4				
分部小计									
单价措施项目清单									
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【5号楼
货梯、1号、2号、3号、4号电梯维修更换工程】

标段:

第3页共4页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
						定额人工费	定额机械费	暂估价
其他措施项目								
18	031302007001	高层施工增加费		项				
分部小计								
专业措施项目								
19	031301001001	吊装加固		项				
20	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项				
21	031301003001	平台铺设、拆除		项				
22	031301004001	顶升、提升装置		项				
23	031301005001	大型设备专用机具		项				
24	031301006001	焊接工艺评定		项				
25	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项				
26	031301008001	防护棚制作安装拆除		项				
27	031301009001	特殊地区施工增加		项				
28	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项				
29	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项				
30	031301012001	工程系统检测、检验		项				
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金融广场3号楼、5号楼电梯配件维修更换工程\电梯维修、更换工程【5号楼 货梯、1号、2号、3号、4号电梯维修更换工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础 定额(人工费+机械费)	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。