

天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 41455.39元 _____

(大写): _____ 肆万壹仟肆佰伍拾伍元叁角玖分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

1. 工程概况

天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程

2. 工程招标和分包范围

天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第6期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程\4栋1单元【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	37031.71	
1.1	4栋1单元1#电梯	9732.78	
1.2	4栋1单元2#电梯	27298.93	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目	408.75	-
2.1	其中:安全文明施工费	408.75	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	483.11	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	37923.57	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	3413.12	-
8	附加税	118.70	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		41455.39	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程\4栋1单元【安装工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		4栋1单元1#电梯									
1	030107001001	更换抱闸 DZD1-653	更换抱闸 DZD1-653	组	2	4242.20	8484.40	342.88	45.60		
2	030107001002	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	1248.38	1248.38	900.00	47.61		
		分部小计					9732.78	1242.88	93.21		
		4栋1单元2#电梯									
3	030107001003	更换电梯钢丝绳	更换钢丝绳 麻芯 Φ10	m	1380	12.13	16739.40	2001.00			
4	030107001004	更换主机曳引轮 600-6-10	更换主机曳引轮 600-6-10	组	1	3826.75	3826.75	685.75	91.19		
5	030107001005	更换机房导向轮 400-6-10	更换机房导向轮 400-6-10	组	1	3242.20	3242.20	171.44	22.80		
6	030107001006	维修限速器 15-T	维修限速器 15-T	组	1	2242.20	2242.20	171.44	22.80		
7	030107001007	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	1248.38	1248.38	900.00	47.61		
		分部小计					27298.93	3929.63	184.40		
		本页小计						37031.71	5172.51	277.61	
		合 计						37031.71	5172.51	277.61	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程\4栋1单元【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			408.75			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	59.95			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.5	136.25			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	3.9	212.55			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					408.75			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程\4栋1单元【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5172.51	9.34	483.11
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	37923.57	9	3413.12
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	37923.57	0.313	118.70
合计					4014.93

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 天来豪庭4栋1单元1#、2#电梯配件维修更换工程\4栋1单元【安装工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	钢丝绳 麻芯 Φ10	m	1350			10.00		
2	更换机房导向轮 400-6-10	台	1			3000.00		
3	更换主机曳引轮 600-6-10	台	1			2800.00		
4	维修限速器 15-T	台	1			2000.00		
5	更换抱闸 DZD1-653	台	2			4000.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。