

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 82711.49元 _____

(大写): _____ 捌万贰仟柒佰壹拾壹元肆角玖分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况

康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程

2. 工程招标和分包范围

康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知〉（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第5期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	71509.54	
1.1	立向排水管更换	14425.62	
1.2	污水管网塌陷维修	57083.92	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目	2661.93	-
2.1	其中:安全文明施工费	2661.93	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1493.36	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	75664.83	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	6809.83	-
8	附加税	236.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		82711.49	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
立向排水管更换										
1	011612001001	原有管道拆除	1. 排水管 拆除 2. 位置：小区架空层	m	140	25.76	3606.40	2279.20	505.40	
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称：管道下口包管	m ³	1	345.23	345.23	287.91		
3	041001001003	拆除混凝土路面面层	1. 拆除路面 2. 厚度：暂按150mm厚	m ²	2.75	19.77	54.37	36.66	8.28	
4	040202009004	200mm厚砂砾石基层	1. 石料规格：砂砾石 2. 厚度：200mm厚	m ²	2.75	38.80	106.70	10.59	6.19	
5	040203007005	150mm厚C25水泥混凝土面层	1. 150mm厚C25水泥混凝土面层 2. 费用含混凝土、模板等包干	m ²	2.75	78.26	215.22	20.90	0.14	
6	031001006006	U-PVC管 DN160	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：DN160mm 5. 连接方式：综合 6. 含管道、管件等一切费用	m	70	91.04	6372.80	2357.60	89.60	
7	031001006007	U-PVC管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：DN75mm 5. 连接方式：综合 6. 含管道、管件等一切费用	m	70	46.07	3224.90	1488.90	21.00	
8	040103002008	建渣外运	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：综合	项	1	500.00	500.00			
分部小计							14425.62	6481.76	630.61	
本页小计							14425.62	6481.76	630.61	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
污水管网塌陷维修										
9	041001001009	切割机路面切缝	1. 切割机路面切缝 2. 厚度：综合	m	100	7.67	767.00	539.00	47.00	
10	041001001010	拆除混凝土路面面层	1. 拆除路面 2. 厚度：暂按150mm厚	m ²	60	19.77	1186.20	799.80	180.60	
11	011605001011	室外地砖地面拆除	1. 室外地砖地面拆除（含其基层）	m ²	12	9.72	116.64	97.20		
12	040101001012	挖土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：暂按1500mm考虑， 施工方根据施工现场实际情况进行调整	m ³	108	25.14	2715.12	2058.48		
13	040103002013	建渣外运	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：综合	m ³	50.4	27.88	1405.15	199.58	849.24	
14	011612001014	原有污水管道拆除	1. 原有污水管道拆除	m	60	40.35	2421.00	1374.60	450.60	
15	040202009015	200mm厚砂砾石基层	1. 石料规格：砂砾石 2. 厚度：200mm厚	m ²	60	38.66	2319.60	231.00	135.00	
16	040203007016	150mm厚C25水泥混凝土面层	1. 150mm厚C25水泥混凝土面层 2. 费用含混凝土、模板等包干	m ²	60	78.01	4680.60	456.00	3.00	
本页小计							15611.31	5755.66	1665.44	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
17	011102003017	地砖地面恢复	1. 结合层厚度、砂浆配合比： 20mm厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 地砖（同原地面材质及颜色） 3. 垫层：100mm厚C15混凝土垫层 4. 150mm厚碎石垫层 5. 素土夯实 6. 位置：室外总坪拆除区域	m ²	12	183.78	2205.36	540.00	11.16		
18	040501004018	HDPE塑钢缠绕排水管 DN600(污水管)	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 材质及规格：HDPE塑钢缠绕排水管 DN600(污水管) 3. 连接形式：弹性密封圈连接 4. 铺设深度：详设计 5. 管道检验及试验要求：满足设计及规范要求	m	35	271.92	9517.20	432.60	38.50		
19	040501004019	HDPE塑钢缠绕排水管 DN800(污水管)	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 材质及规格：HDPE塑钢缠绕排水管 DN800(污水管) 3. 连接形式：弹性密封圈连接 4. 铺设深度：详设计 5. 管道检验及试验要求：满足设计及规范要求 6. 位置：架空层中间化粪池至小区大门前污水井	m	25	431.70	10792.50	392.25	101.75		
本页小计								22515.06	1364.85	151.41	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	031001006020	管道包管	1. 管底100mm厚砂夹石垫层 2. 管道周围600mm高回填砂夹石 3. 其余回填土（另列项）	m3	27.95	183.78	5136.65	656.83	164.35	
21	040103001021	回填方	1. 填方材料品种：土方+石渣（将拆除的混凝土破碎成石渣进行回填） 2. 密实度：按规范要求 3. 回填厚度：暂按600mm厚（扣除垫层及砂夹石厚度），可根据现场实际情况进行调整	m3	57.6	23.27	1340.35	861.12	163.01	
22	040504002022	现有化粪池施工期间维护及修缮	1. 现有化粪池施工期间与污水管接口位置衔接、维护、疏通及修缮等一切费用	座	1	1000.00	1000.00			
23	040504002023	现有化粪池降板处理	1. 原有盖板拆除后，降低井顶高度，恢复预制盖板（利旧），使路面与化粪池盖板顶面平齐 2. 拆除预制盖板（后期利旧） 3. 拆除400mm高砖砌体 4. 恢复C25混凝土井圈 5. 恢复预制井盖（利旧） 6. 费用含降板拆除部分、恢复井圈混凝土、预制盖板、挖土方、恢复周边混凝土（参照塌陷恢复做法）等一切费用 7. 尺寸参照原有尺寸	座	1	1401.49	1401.49	219.40	17.92	
本页小计							8878.49	1737.35	345.28	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
24	040504002024	现有检查井施工期间维护及修缮	1. 现有检查井施工期间与污水管接口位置衔接、维护、疏通及修缮等一切费用	座	4	1000.00	4000.00				
25	040504003025	(污水)成品塑料检查井 Φ1000	1. 名称：(污水)塑料检查井 2. 规格：Φ1000 3. 做法详图集：08SS523-55页 4. 位于不在车行道下的井盖为 Φ700(ZQ)轻型球墨铸铁井盖及支座。此井盖说明适用于所有排水井及其给排水构筑物的各种进出口井口。 5. 其它：满足设计要求及相关规范要求	座	1	1901.26	1901.26	53.45	19.57		
26	040504002026	现有检查井封堵	1. 现有检查井管内附着物清理抽干及井封堵等一切费用	座	3	750.00	2250.00				
27	040504002027	现有管道疏通	1. 现有管道疏通的一切费用 2. 方式：综合	m	30	64.26	1927.80	595.80	771.90		
			分部小计				57083.92	9507.11	2953.60		
本页小计							10079.06	649.25	791.47		
合 计							71509.54	15988.87	3584.21		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			2661.93			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	215.30			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	900.36			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	1546.27			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					2661.93			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	15988.87	9.34	1493.36
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	75664.83	9	6809.83
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	75664.83	0.313	236.83
合计					8540.02

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段:

第1页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	HDPE塑钢缠绕排水管 DN600	m	35.175			250.00		
2	HDPE塑钢缠绕排水管 DN800	m	25.125			400.00		
3	U-PVC管 DN160	m	66.5			35.00		
4	白水泥	kg	1.8			0.616		
5	彩釉地砖 300×300	m ²	12.3			45.00		
6	柴油(机械)	kg	1.183			7.15		
7	柴油(机械)	L	173.701			7.15		
8	成品塑料检查井 Φ1000	座	1			1300.00		
9	刀片 切缝机用、综合	片	0.3			196.00		
10	镀锌铁丝 22#	kg	0.483			4.00		
11	干混砌筑砂浆	t	0.021			430.00		
12	高强钢筋 φ12~16	t	0.173			4632.00		
13	焊条 (高强钢筋用)	kg	1.4			5.40		
14	砾石 5~40mm	m ³	1.182			136.00		
15	连砂石	m ³	49.123			120.00		
16	其他材料费	元	70.302			1.00		
17	汽油(机械)	L	34.822			7.50		
18	轻型球墨铸铁井盖 φ700	套	1.01			325.00		
19	商品混凝土 C20	m ³	0.422			481.67		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 康馨阳光全小区主管道塌陷、堵塞维修改造工程\单项工程【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	商品混凝土 C25	m3	9.575			438.00		
21	商品混凝土 C30	m3	0.01			528.50		
22	水	m3	29.812			3.20		
23	水	m3	0.133			3.20		
24	水泥 32.5	kg	504.48			0.45		
25	碎石 20~50mm	m3	1.766			134.00		
26	特细砂	m3	0.03			220.00		
27	特细砂	m3	0.821			220.00		
28	细砂	m3	0.461			220.00		
29	预制沟盖板(利旧)	m3	0.201			0.00		
30	遇水膨胀止水带 30×20	m	4.122			35.00		
31	中砂	m3	0.009			220.00		
32	低压行灯	个	0.554			6.50		
33	圆木 综合	m3	0.007			1100.00		
34	镀锌铁丝	kg	2.634			4.00		
35	麻绳	kg	6.236			12.62		
36	雨裤	条	0.225			70.00		
37	编织袋	条	63.245			1.54		
38	U-PVC管 DN75	m	68.6			10.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-20

