

我单位对本次招标工程(南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程)的规格、清单等项无异议。

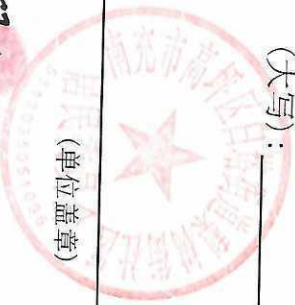
南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 27300元

(大写): 贰万柒仟叁佰元整

招标人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

陈波 姚锡洪 胡清 法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编制人: _____



(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____

复核时间: _____

总说明

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程

1. 工程概况

1. 外墙瓷砖维修工程

2. 工程招标和分包范围

工程量清单全部内容

3. 工程量清单编制依据

- (1). 现场勘察
 - (2). 执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、四川省建设厅颁布的2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》。
 - (3). 环境保护、安全文明施工费、临时设施费等按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、川建发【2017】5号文规定的工程基本费率双倍计算，规费按档计算；安全文明施工及增加工程施工扬尘污染防治费基本费率标准（一般计税法）仍按四川省住房和城乡建设厅《关于印发四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知》（川建发〔2017〕5号）及《四川省住房和城乡建设厅关于调整工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计价标准的通知》（川建发〔2019〕180号）执行。
 - (4). 税金执行四川省住房和城乡建设厅（川建发〔2019〕181号）关于《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知、四川省住房和城乡建设厅（川建发〔2019〕181号）关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知）相关文件规定。
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- (1). 工程质量要求：合格。
 - (2). 料质量要求：满足设计及规范要求。
 - (3). 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。
 - (4). 材料品质、规格必须符合设计要求。
- ## 5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价汇总表

工程名称:

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1	27300.33		446.73	951.55
合 计		27300		446.73	951.55

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【4栋】

标段：

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	8290.56	
0116	拆除工程	856.63	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	7013.85	
2	总价措施项目	203.77	-
2.1	其中：安全文明施工费	157.96	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	336.46	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8830.79	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税税额	794.77	-
8	附加税	27.64	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9653.20	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【4栋】

标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中	
						综合单价	合价	暂估价	
1	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面砖鼓包及脱落拆除	m ²	74.88	11.44	856.63		
		0116 拆除工程					856.63		
		分部小计							
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 涂膜厚1mm	m ²	74.88	28.11	2104.88		
3	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面砂浆防水 防水砂浆(M20) 一层	m ²	74.88	24.87	1862.27		
4	011406001004	墙面乳胶漆	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子膏 耐水性(Y) 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨: 满刮腻子一遍, 找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙乳胶漆底漆一遍, 面漆两遍	m ²	74.88	37.74	2825.97		
5	010103002008	建渣外运	1. 名称: 拆除建渣 2. 内容: 建渣收集、袋装、搬运至上车点、上下车、弃土场、及环保等全部费用 2. 运距: 暂按15km (结算时据时调整)	m ³	7.49	29.47	220.73		
		分部小计							
合 计							7013.85		
							7870.48		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南平市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【4栋】

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中		
						综合单价	合价	暂估价		
1	011701008001	脚手架工程 外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	74.88	5.61	420.08			
小计								420.08		
合 计								420.08		

总价措施项目清单计价表

工程名称:

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【4栋】

标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			157.96			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	21.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	53.31			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	82.93			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费			18.96			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			9.08			
5	011707005001	冬季施工增加费			14.22			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			3.55			
合 计					203.77	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称: 南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【4栋】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3602.35	9.34	336.46
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励金额-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8830.79	9	794.77
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励金额-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8830.79	0.313	27.64
合计					1158.87

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: **】**

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	柴油 (机械)	L	11.405		6.4685			
2	聚合物水泥 (JS) 防水涂料 II 型	kg	136.693		10.33			
3	其他材料费	元	11.157		1.00			
4	防水粉 (液)	kg	49.719		1.30			
5	水泥 32.5	kg	626.374		0.535			
6	特细砂	m ³	1.83		226.00			
7	水	m ³	3.312		2.80			
8	乳胶漆底漆	kg	8.703		23.17			
9	乳胶漆面漆	kg	21.032		23.17			
10	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	187.25		1.15			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【5栋】

标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15156.07	
0116	拆除工程	1566.02	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	12822.10	
2	总价措施项目	372.51	-
2.1	其中：安全文明施工费	288.77	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	615.09	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	16143.67	-
6.1	其中：除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1452.93	-
8	附加税	50.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17647.13	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【5栋】

标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011605002001	0116 拆除工程 立面块料拆除	1. 墙面砖鼓包及脱落拆除	m ²	136.89	11.44	1566.02
		分部小计					1566.02
2	010903002002	0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 墙面涂膜防水	1. 涂膜品种: 聚合物水泥(JS) 防水涂料 II 型 涂膜厚1mm	m ²	136.89	28.11	3847.98
3	010903003003	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面砂浆防水 防水砂浆(M20) 一层	m ²	136.89	24.87	3404.45
4	011406001004	墙面乳胶漆	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子膏 耐水性 (Y) 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙乳胶漆底漆一遍, 面漆两遍	m ²	136.89	37.74	5166.23
5	010103002008	建渣外运	1. 名称: 拆除建渣 2. 内容: 建渣收集、袋装、搬运至上车点、上下车、弃土场、及环保等全部费用 2. 运距: 暂按15km (结算时据时调整)	m ³	13.69	29.47	403.44
		分部小计					12822.10
		合计					14388.12

单价措施项目清单与计价表

工程名

称：南平市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【5栋】

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011701008001	脚手架工程 外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	136.89	5.61	767.95		
合 计								767.95	

总价措施项目清单计价表

工程名称:

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【5栋】

标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			288.77			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	39.71			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	97.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	151.60			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费			34.65			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	一次搬运费			16.60			
5	011707005001	冬季施工增加费			25.99			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			6.50			
合 计					372.51	-	-	-

规费、税金项目计价表

南充市高坪区大地景秀小区4栋、5栋外墙瓷砖维修工程\单项工程1【5栋】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6585.50	9.34	615.09
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费+创优质工程奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	16143.67	9	1452.93
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费+创优质工程奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	16143.67	0.313	50.53
合计					2118.55

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: _____

标段: _____

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	柴油 (机械)	L	22.759		6.4685			
2	聚合物水泥 (JS) 防水涂料 II 型	kg	249.843		10.33			
3	其他材料费	元	20.392		1.00			
4	防水粉 (液)	kg	90.874		1.30			
5	水泥 32.5	kg	1144.867		0.535			
6	特细砂	m ³	3.344		226.00			
7	水	m ³	6.051		2.80			
8	乳胶漆底漆	kg	15.908		23.17			
9	乳胶漆面漆	kg	38.442		23.17			
10	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	342.25		1.15			