

马市铺小区屋面及外墙渗水维修（2-16栋）工程

招标工程量清单

招标控制价(小写): _____

(大写): _____

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人:  邓静文
或其授权人:  冯知荣 何双敏
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____


复核人: _____


复核时间: _____

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程(2-16栋)

一、工程概况

1、本项目为南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程(2-16栋)，其中外墙渗漏305处、暂按每处2平方米计算维修面积共计609.93m²，屋面防水维修面积约7022.41m²，雨水管拆除后更换258.62M。

二、工程招标和分包范围

工程量清单所示施工图内容

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量清单计价规范有关事项的通知(川建设价发【2013】370号)；
2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》(川建设价发【2013】370号文)；
3. 本工程依据川建设价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
5. 安全文明施工等措施费按双倍费率计算；
6. 规费按III档计取；
7. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第09期市场材料价格；
8. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；
9. 税金按照川建设价发[2019]181号文计取；

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准。
2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求。
3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

五、其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程(2-16栋)

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
合 计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程【建筑与装饰工程】(2-16栋)

标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	屋面墙面防水		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			-

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程【建筑与装饰工程】(2-16栋)

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 定额人工费 暂估价
		0109 屋面墙面防水						
1	011607002001	屋面防水层拆除	防水层种类	m ²	1810.34			
2	011605002002	外墙立面抹灰层与块料面层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：综合	m ²	693.1			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料：综合 2. 运距：投标人自行考虑	m ³	45.83			
4	011204003004	墙面修补	1. 墙体类型：综合 2. 刷界面处理剂、18mm厚1： 2.5水泥砂浆打底，内配钢丝网，1.5mm聚氨酯防水涂料 3. 满刮耐水腻子 4. 防水无机涂料	m ²	609.93			
5	010902001006	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层处理，再刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材	m ²	7022.41			
6	010902003007	屋面水泥砂浆保护层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3水泥砂浆	m ²	7022.41			
7	011612001008	室外塑料管道拆除+更换	1. 拆除塑料水落管 φ 110、塑料水斗 φ 110 等 2. 修复还原塑料水落管 φ 110、塑料水斗 φ 110 3. 屋面出水口调制砂浆，抹砂浆等修复全部操作过程 4. 建渣场内、外运输	m	258.62			

分部小计		单价措施项目清单									
脚手架工程											
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	1039.66						
分部小计											
垂直运输											
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1						
分部小计											
分部小计											
合计											

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程【建筑与装饰工程】(2-16栋)

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程【建筑与装饰工程】(2-16栋)

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励补偿费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励补偿费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区马市铺小区改造维修工程【建筑与装饰工程】(2-16栋) 标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	柴油 (机械)	L	91.126					
2	水	m3	115.138					
3	钢丝网 综合	m2	640.395					
4	其他材料费	元	2280.334					
5	双组分聚氨酯防水涂料	kg	1338.731					
6	稀释剂	kg	48.792					
7	改性沥青嵌缝油膏	kg	751.397					
8	石油沥青 30#	kg	1283.554					
9	汽油	L	4231.839					
10	干混地面砂浆 M15	t	405.895					
11	硬聚氯乙烯塑料管箍	个	15					
12	塑料硬管 φ110	m	256.81					
13	干混抹灰砂浆 M10	t	23.548					
14	SBS改性沥青涂料	kg	561.792					
15	改性沥青防水卷材 I型 4mm	m2	7935.312					
16	成品腻子粉 耐水型 (N)	kg	1280.79					
17	防水无机涂料底漆	kg	86.905					
18	防水无机涂料面漆	kg	226.059					