

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 66073.14元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 陆万陆仟零柒拾叁元壹角肆分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程

第1页共1页

## 1. 工程概况

外墙面砖脱落；小区内路灯更换；小区围墙栏杆更换等；

## 2. 工程招标和分包范围

### 1. 图纸及工程量清单范围

## 3. 工程量清单编制依据

### 一、价格来源

2019第06期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]27号文调整。

### 二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

### 1. 满足设计及规范要求

## 5. 其他需说明的问题

1. 该项目为维修工程零星杂乱，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	66073.14			1820.59
合 计		66073.14			1820.59

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑维修工程	66073.14	0.00	0.00	1820.59
合 计		66073.14			1820.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	58796.97	
	外墙维修改造工程	12591.97	
	路灯及围栏改造工程	44329.64	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1820.59	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	60617.56	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	5455.58	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		66073.14	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙维修改造工程								
1	011605002001	外墙面砖 拆除	1. 内容：外墙砖拆除；外墙墙砖多处鼓包也需处理； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	158.5	9.96	1578.66	
2	011604002002	外墙抹灰层 拆除	1. 结构形式：混凝土基础 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	158.5	16.20	2567.70	
3	010903003032	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	158.5	22.80	3613.80	
4	011407001034	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 耐水型 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩防水油漆、喷涂底涂一遍、中涂一遍、面涂一遍	m <sup>2</sup>	158.5	27.33	4331.81	
5	自编035	建渣外运	1. 内容：现场施工产生的建渣清理及外运；	项	1	500.00	500.00	
分部小计							12591.97	
路灯及围栏改造工程								
6	030412007038	小区内路灯	1. 名称、材质及高度：小区路灯成套型密闭式照明灯具；包含安装到小区指定位置； 2. 灯杆材质及高度：钢制 2.5-4m	套	38	633.33	24066.54	
本页小计							36658.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 接地：φ10mm圆钢接地母线 4. 满足业主使用要求					
7	010501003044	路灯基脚	1. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土基脚、尺寸400*600*500mm 2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土拌合料:卵石5-40、特细砂	m <sup>3</sup>	4.56	473.91	2161.03	
8	030411004039	配线	1. 配线形式：管内穿线 2. 导线型号、材质、规格：BV-450/750V-2.5mm <sup>2</sup> 3. 敷设部位或线制：照明线路	m	287.55	5.69	1636.16	
9	030411005040	接线箱	1. 名称：接线箱 2. 材质、规格：接线箱 半周长≤700mm 3. 满足业主使用要求	个	1	206.05	206.05	
10	011609001041	围墙栏杆拆除	1. 内容：围墙栏杆拆除；围栏之间的砖柱用于二次安装使用，注意保护； 2. 高度：约1.5m 3. 满足业主使用要求	m <sup>2</sup>	121.5	8.47	1029.11	
11	010607002043	更换不锈钢围栏	1. 钢材品种、规格：圆钢18mm；高度2.1m 2. 构件名称：不锈钢围栏；具体造型满足业主要求 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷防锈漆一遍、刷调和漆二遍。	m <sup>2</sup>	170.1	89.54	15230.75	
			分部小计				44329.64	
			单价措施项目清单					
			本页小计				20263.1	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
脚手架工程								
12	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
13	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
14	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
15	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
16	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
17	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
18	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
19	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	180.15	10.41	1875.36	
分部小计							1875.36	
垂直运输								
20	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计							1875.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		超高施工增加						
21	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
23	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
24	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					1875.36	
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合 计					58796.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	180.15	10.41	1875.36	
		小计					1875.36	
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>  天				
本页小计							1875.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								1875.36

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 计 日 工 表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1820.59
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1420.06
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	7.5	910.30
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	0.6	72.82
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	2.7	327.71
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	0.7	84.96
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	0.2	24.27
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	12137.32	3.3	400.53
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	60617.56	9	5455.58
合计					7276.17

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区荣欣小区外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	105.212		1.50			
2	水泥 32.5	kg	3244.321		0.497			
3	特细砂	m <sup>3</sup>	5.63		226.00			
4	水	m <sup>3</sup>	11.699		2.50			
5	多彩喷涂 底漆	kg	16.326		5.20			
6	多彩喷涂 中涂	kg	32.651		8.50			
7	多彩喷涂 面涂	kg	52.305		15.00			
8	其他材料费	元	405.4		2.00			
9	成品腻子粉 耐水型(N)	kg	317		3.50			
10	柴油(机械)	kg	5.735		7.79			
11	成套灯具	套	38.38		450.00			
12	绝缘导线	m	333.616		4.00			
13	接线箱	个	1		105.00			
14	成品金属栅栏	m <sup>2</sup>	170.1		75.00			
15	焊条 综合	kg	6.804		5.50			
16	砾石 5~40mm	m <sup>3</sup>	4.467		136.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。