

鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 49199.29元 _____

(大写): _____ 肆万玖仟壹佰玖拾玖元贰角玖分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程

2. 工程招标和分包范围

鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第03期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	1栋不上人屋面漏水维修、外墙排危		平方米	18674.14		388.87	266.15
2	2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危		平方米	25513.92		651.58	445.95
3	室外梯步维修		平方米	5011.23		169.29	114.50
合 计				49199.29		1209.74	826.60

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\1栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】 标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	16428.16	
1.1	外墙瓷砖脱落排危除险维修	7440.80	
1.2	不上人屋面漏水维修	1787.36	
1.3	外墙漏水维修	7200.00	
1.4	单价措施项目		
2	总价措施项目	388.87	-
2.1	其中:安全文明施工费	388.87	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	266.15	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	17083.18	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1537.49	-
8	附加税	53.47	-

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\1 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		外墙瓷砖脱落排危除险维修									
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：1栋1单元、2单元、3单元；	m ²	24	22.88	549.12	457.92			
2	010903002002	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：1栋1单元、2单元、3单元；	m ²	24	35.92	862.08	228.96			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：1栋1单元、2单元、3单元；	m ²	24	41.02	984.48	579.36	2.16		
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：1栋1单元、2单元、3单元；	m ²	24	22.54	540.96	231.60			
5	011407001005	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：1栋1单元、2单元、3单元；	m ²	24	79.34	1904.16	1275.36	7.68		
本页小计							4840.80	2773.2	9.84		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\1 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	011701008006	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网， 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1600.00	1600.00			
7	自编007	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1000.00	1000.00			
		分部小计					7440.80	2773.20	9.84	
		不上人屋面漏水维修								
8	010903002002	屋面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷聚合物水泥防水涂料(墙角上翻高度≤300mm) 4. 位置：1栋2单元、3单元上人屋面（楼梯入户屋顶）	m ²	8	35.92	287.36	76.32		
9	自编007	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1500.00	1500.00			
		分部小计					1787.36	76.32		
		外墙漏水维修								
		本页小计					4387.36	76.32		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\1 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	010903001005	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：1栋1单元204、601、602、603、2单元301、401、601、602、3单元502、601、602、701；	户	12	600.00	7200.00				
			分部小计				7200.00				
本页小计							7200.00				
合 计							16428.16	2849.52	9.84		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\1栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			388.87			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	31.45			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	131.53			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	225.89			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					388.87			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】 标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	22242.72	
1.1	外墙瓷砖脱落排危除险维修	13568.00	
1.2	不上人屋面漏水维修	2074.72	
1.3	外墙漏水维修	6600.00	
1.4	单价措施项目		
2	总价措施项目	651.58	-
2.1	其中:安全文明施工费	651.58	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	445.95	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	23340.25	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2100.62	-
8	附加税	73.05	-

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\2 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：2栋1单元、2单元、3单元、4单元、5单元；	m ²	40	22.88	915.20	763.20		
2	010903002002	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：2栋1单元、2单元、3单元、4单元、5单元；	m ²	40	35.92	1436.80	381.60		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：2栋1单元、2单元、3单元、4单元、5单元；	m ²	40	41.02	1640.80	965.60	3.60	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：2栋1单元、2单元、3单元、4单元、5单元；	m ²	40	22.54	901.60	386.00		
5	011407001005	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：2栋1单元、2单元、3单元、4单元、5单元；	m ²	40	79.34	3173.60	2125.60	12.80	
本页小计							8068.00	4622	16.4	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\2 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	011701008006	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网， 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	4000.00	4000.00			
7	自编007	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1500.00	1500.00			
		分部小计					13568.00	4622.00	16.40	
		不上人屋面漏水维修								
8	010903002002	屋面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷聚合物水泥防水涂料(墙角上翻高度≤300mm) 4. 位置：2栋2单元、3单元、4单元、5单元不上人屋面（楼梯入户屋顶）	m ²	16	35.92	574.72	152.64		
9	自编007	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1	1500.00	1500.00			
		分部小计					2074.72	152.64		
		外墙漏水维修								
		本页小计					7574.72	152.64		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\2 标段：
 栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	010903001005	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：2栋2单元301、202、3单元601、301、201、4单元202、304、402、603、5单元604、701；	户	11	600.00	6600.00				
			分部小计				6600.00				
本页小计							6600.00				
合 计							22242.72	4774.64	16.4		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			651.58			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	52.70			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	220.39			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	378.49			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					651.58			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\室外梯步
维修【建筑与装饰工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4300.50	
1.1	室外梯步维修	4300.50	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	169.29	-
2.1	其中:安全文明施工费	169.29	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	114.50	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4584.29	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	412.59	-
8	附加税	14.35	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5011.23	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\ 标段：
 室外梯步维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		室外梯步维修								
1	010507001008	室外楼梯变坡道 宽度1000mm	1. 混凝土种类：综合 2. 混凝土强度等级：C20 3. 将现有室外梯步侧边1m宽部分浇筑混凝土变为坡道，坡度参照现有尺寸 4. 设置防滑槽，刻防滑槽，3个一道，间距1.8m/道 5. 费用包含混凝土、模板、植筋等一切费用	m ²	15	286.70	4300.50	1225.95	18.90	
		分部小计					4300.50	1225.95	18.90	
本页小计							4300.50	1225.95	18.90	
合 计							4300.50	1225.95	18.90	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\室外梯步维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			169.29			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	13.69			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	57.26			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	98.34			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					169.29			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 鑫宇小区1栋、2栋不上人屋面漏水维修、外墙排危及室外梯步维修工程\室外梯步维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	5.46			0.50		
2	水	m ³	3.141			3.40		
3	其他材料费	元	40.252			1.00		
4	商品混凝土 C20	m ³	4.242			450.00		
5	金刚砂	kg	16.743			0.41		
6	二等锯材	m ³	0.145			2800.00		
7	复合模板	m ²	4.594			38.00		
8	柴油(机械)	L	0.582			6.00		
9	刀片 切缝机用、综合	片	0.011			190.00		
10	合金钢钻头 综合	个	8.019			8.30		
11	植筋胶泥	kg	1.62			12.45		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。