

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 11631元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 壹万壹仟陆佰叁拾壹元整 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程

第1页共1页

## 1. 工程概况

工程概况： 小区山墙影响门面，室内砌筑排水沟； 外墙渗水；

## 2. 工程招标和分包范围

### 1. 图纸及工程量清单范围

## 3. 工程量清单编制依据

### 一、价格来源

2019第09期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。

### 二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

### 1. 满足设计及规范要求

## 5. 其他需说明的问题

1. 该项目为零星维修改造工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按时结算，

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	11631.44			377.90
合 计		11631			377.90

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑维修与加固工程	11631.44	0.00	0.00	377.90
合 计		11631.44			377.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10293.15	
	排水改造及工程	8068.57	
	外墙维修改造	980.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	377.90	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	10671.05	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	960.39	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		11631.44	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
排水改造及工程								
1	自编001	挖排水沟土方	1. 名称、部位:挖排水沟土方及零星地砖拆除 2. 满足业主使用要求	项	1	800.00	800.00	
2	010401012004	零星砌砖	1. 名称、部位:室内排水管 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩砖、240mm×115mm×53mm; 尺寸500*250mm 3. 勾缝要求:勾缝 5. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆、1:1.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.6	816.24	2938.46	
3	011201001005	排水沟一般抹灰	1. 墙体类型: 砖砌体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 基层上刷素水泥浆一遍、9mm厚1:1:6混合砂浆打底、再抹7mm厚1:1:6混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:0.3:2.5混合砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	1.875	87.29	163.67	
4	040402016007	沟道盖板	1. 材质 : 铸铁沟盖板 2. 规格尺寸 : 400*600mm	m	15	106.69	1600.35	
5	010501001006	垫层	1. 垫层材料种类、厚度:C10混凝土、厚度100mm 2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土拌合料:卵石5-40、特细砂	m <sup>3</sup>	0.9	517.88	466.09	
6	自编002	拆除零星砌体及墙边修补	1. 内容: 拆除零星砌体及墙边修补 2. 做法 : 一、拆除墙边、楼梯口及厕所内零星砌体;	项	1	800.00	800.00	
本页小计							6768.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			二、对墙边进行修补；墙体孔洞控制在DN50；便于安装引水管； 3. 满足业主使用要求					
7	自编008	墙体排水导管	1. 材质：PVC管 2. 规格尺寸：DN50 3. 安装引入排水沟内，便于排水；厕所处排水管，引入蹲便池； 4. 满足业主使用要求	处	2	400.00	800.00	
8	自编009	建渣外运	1. 内容；现场建渣清理并外运 2. 满足业主使用要求	项	1	500.00	500.00	
		分部小计					8068.57	
		外墙维修改造						
9	自编001	外墙渗水	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂；共计2户； 2. 满足业主使用要求	户	2	490.00	980.00	
		分部小计					980.00	
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
10	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	100.45	12.39	1244.58	
11	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
12	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m <sup>2</sup>				
		本页小计					3524.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	100.45	12.39	1244.58	
2	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
3	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m <sup>2</sup>				
4	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
6	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
7	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
8	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
		小计					1244.58	
本页小计							1244.58	
合 计							1244.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 计 日 工 表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区御景江山小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			377.90
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			294.76
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	7.5	188.95
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	0.6	15.12
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	2.7	68.02
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	0.7	17.63
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	0.2	5.04
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2519.27	3.3	83.14
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	10671.05	9	960.39
合计					1338.29

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

