

春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修 工程

招标工程量清单

招标人:

 李维
(单位盖章)

造价咨询人:


(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:


(签字或盖章)

编制人:

 何超
(造价人员签字专用章)

复核人:

 余劲松
(造价工程师签字专用章)

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称： 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修

第1页 共1页

1、工程概况

春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修

2、工程招标和分包范围

春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修

3、工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
 - 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
 - 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
 - 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
 - 3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；
 - 3.6. 材料价格根据《南充工程造价信息》2024年第7期市场材料价格。
- 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求
- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。
- 5、其他需说明的问题
- 5.1 工程量为暂估量，结算按施工现场实际完成进行结算。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\1栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：先刷基层处理剂一道，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，改性沥青油膏嵌缝，再烧卷材 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	105			
2	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻璃纤维，并覆薄膜 3. 面层保护层内设加强玻璃纤维网格 4. 位置：1栋2单元2602	m ²	105			
3	010902001004	女儿墙 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先刷基层处理剂一道，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，改性沥青油膏嵌缝，再烧卷材 4. 位置：1栋2单元2602 5. 上翻女儿墙上翻600mm高，包入50*50槽中，并用水泥砂浆封堵	m ²	72			
4	010507007011	C15混凝土翻边	1. 地面 C15混凝土翻边 100*100	m ³	0.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\1栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	自编009	材料上楼等综合费用	2. 因屋顶不是满做防水, 故分界处增设混凝土翻边(100mm*100mm) 材料上楼等综合费用	项	1			
6	白编010	建渣清运费	1. 建渣清运费(屋顶因天气等因素造成的建渣, 不考虑人为搭建的建渣) 2. 此费用为包干价	项	1			
		分部小计						
		外墙大线条漏水维修						
7	010902001004	屋面 SBS 聚酯脂改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯脂改性沥青防水卷材 1 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 1栋1单元2401 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	5			
8	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 1栋1单元2401	m ²	5			
9	011701008008	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网	项	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\1栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

工程名称:

春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\2栋外墙维修【建筑与装饰工程】

总价措施项目清单计价表

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季季节施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\3栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 3栋2单元2601 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	90			
2	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 3栋2单元2601	m ²	90			
3	010902001004	女儿墙 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先制基层处理剂一道, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 改性沥青油膏嵌缝, 再烧卷材 4. 位置: 3栋2单元2601 5. 上翻女儿墙上翻至女儿墙顶含压顶	m ²	36			
4	010507007011	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水, 故分界处增设混凝土翻边	m ³	0.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：春凤紫金港二期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\3栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	自编009	材料上楼等综合费用	(100mm*100mm) 材料上楼等综合费用	项	1		
6	自编010	建渣清运费	1. 建渣清运费(屋顶因天气等因素造成的建渣, 不考虑人为搭建的建渣) 2. 此费用为包干价	项	1		
分部小计							
外增大线条漏水维修							
7	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 1型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS 改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 3栋1单元101、3栋2单元404外墙 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	10		
8	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 3栋1单元101、3栋2单元404外墙	m ²	10		
9	011701008008	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网	项	1		
本页小计							

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\3栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

工程名称：

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 4栋1单元1802、2单元1803; 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	210			
2	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻璃纤维布, 并覆盖薄膜 3. 面层保护层内设玻璃纤维布 4. 位置: 4栋1单元1802、2单元1803;	m ²	210			
3	010902001004	女儿墙 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先刷基层处理剂一道, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 改性沥青油膏嵌缝, 再烧卷材 4. 位置: 4栋1单元1802、2单元1803; 5. 上翻女儿墙上翻600mm高, 包入50*50槽中, 并用水泥砂浆封堵	m ²	144			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\4栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010507007011	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水, 故分界处增设混凝土翻边 (100mm*100mm)	m ³	0.2			
5	白编009	材料上楼等综合费用	材料上楼等综合费用	项	1			
6	白编010	建渣清运费	1. 建渣清运费 (屋顶因天气等因素造成的建渣, 不考虑人为搭建的建渣) 2. 此费用为包干价	项	1			
分部小计								
		外墙大线条漏水维修						
7	010902001004	屋面 SBS 聚酯脂改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯脂改性沥青防水卷材 1型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 4栋1单元303、304、1703、1602、2单元302、1703; 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	30			
8	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 4栋1单元303、304、1703、1602、2单元302、1703;	m ²	30			
9	011701008008	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式 (综合考虑),	项	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\4栋屋面、外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\7栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中	
						综合单价	合价	暂估价	
1	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 7栋1单元1805; 5. 上翻高度300mm高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	110				
2	010902001005	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 7栋1单元1805;	m ²	110				
3	010902001004	女儿墙 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先刷基层处理剂一道, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 改性沥青油膏嵌缝, 再烧卷材 4. 位置: 7栋1单元1805; 5. 上翻女儿墙上翻600mm高, 包入50*50槽中, 并用水泥砂浆封堵	m ²	72				
4	010507007011	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水, 故分界处增设混凝土翻边	m ³	0.2				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

工程名称: 春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修【7栋屋面维修】

标段:

第2页 共2页

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	自编009	材料上楼等综合费用	(100mm*100mm) 材料上楼等综合费用	项	1		
6	自编010	建渣清运费	1. 建渣清运费(屋顶因天气等因素造成的建渣, 不考虑人为搭建的建渣) 2. 此费用为包干价	项	1		
分部小计							
外墙大线条漏水维修							
7	010902001004	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 1 型 3mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后制 SBS 改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 7 栋 1 单元 306、1606; 5. 上翻高度 300mm 高、屋面基础满包、混凝土翻边满包	m ²	10		
8	010902001005	屋面 30mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层	1. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布, 并覆薄膜 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 7 栋 1 单元 306、1606;	m ²	10		
9	011701008008	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网	项	1		
分部小计							
本页小计							
合计							

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：春风紫金港1期1-4、7栋外墙屋顶补漏维修\7栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	部分分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	部分分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	部分分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	部分分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

