

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 7652.31元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 柒仟陆佰伍拾贰元叁角壹分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程

第1页共1页

## 1. 工程概况

外墙墙砖脱落、屋顶沉降缝内排危等；

## 2. 工程招标和分包范围

### 1. 图纸及工程量清单范围

## 3. 工程量清单编制依据

### 一、价格来源

2019第04期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]8号文调整。

### 二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

### 1. 满足设计及规范要求

## 5. 其他需说明的问题

1. 该项目为外墙零星维修改造工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	7652.31			471.23
合 计		7652.31			471.23

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑维修工程	7652.31	0.00	0.00	471.23
合 计		7652.31			471.23

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6549.24	
	屋面外墙改造工程	5023.16	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	471.23	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	7020.47	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	631.84	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		7652.31	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
屋面外墙改造工程								
1	011604002002	外墙抹灰层 拆除	1. 结构形式：混凝土基础 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	30.5	31.26	953.43	
2	011605002001	外墙面砖 拆除	1. 结构形式：混凝土基础 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	30.5	19.22	586.21	
3	010903003032	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	30.5	44.79	1366.10	
4	011407001034	墙面喷刷防水涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 耐水型 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂	m <sup>2</sup>	30.5	53.03	1617.42	
5	自编035	沉降缝内排危及搭设防护措施	1. 内容：沉降缝内有部分砖块需清理；搭设防护措施，保护人行道行人安全；	项	1	500.00	500.00	
分部小计							5023.16	
单价措施项目清单								
脚手架工程								
6	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
7	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
8	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式	m <sup>2</sup>				
本页小计							5023.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 搭设高度 3. 脚手架材质					
9	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
10	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
11	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
12	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
13	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	68.55	8.68	595.01	
		分部小计					595.01	
		垂直运输						
14	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>				
		分部小计						
		超高施工增加						
15	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	66.6	13.98	931.07	
本页小计							1526.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	68.55	8.68	595.01	
		小计					595.01	
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>				
本页小计							595.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	66.6	13.98	931.07	
		小计					931.07	
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计							931.07	
合 计							1526.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			471.23
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			367.56
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	7.5	235.62
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	0.6	18.85
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	2.7	84.82
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	0.7	21.99
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	0.2	6.28
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3141.65	3.3	103.67
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	7020.47	9	631.84
合计					1103.07

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区西丽小区维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	52.757		1.00			
2	柴油(机械)	kg	1.139		8.50			
3	防水粉(液)	kg	40.492		1.50			
4	水泥 32.5	kg	757.62		0.504			
5	特细砂	m <sup>3</sup>	1.351		220.00			
6	水	m <sup>3</sup>	2.697		2.00			
7	多彩喷涂 底漆	kg	6.283		5.20			
8	多彩喷涂 中涂	kg	12.566		7.50			
9	多彩喷涂 面涂	kg	20.13		15.00			
10	成品腻子粉 耐水型(N)	kg	122		3.50			
11	脚手架钢材	kg			4.50			
12	锯材 综合	m <sup>3</sup>			2440.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。