

南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程 工程

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 69324.78元 _____

(大写): _____ 陆万玖仟叁佰贰拾肆元柒角捌分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2024年第05期价格；人工费参照川建价发[2024]14号文；
- 4)、安全文明施工费：安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取。
- 5)、与工程建设相关的法律法规。

6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1)、工程质量要求：合格
- 2)、材料要求：满足设计及规范要求
- 3)、施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。
- 4)、材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。
- 5)、工期：详见招标文件。

5. 其他需要说明的问题，

- 1)、该项目为更换电梯钢丝绳、曳引轮更新等工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。
- 2)、施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。
- 3)、由于该项目单价特殊性采用市场询价方式，此单价作为控制价依据，不作为结算依据。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程		平方米	69324.78		610.88	713.22
合 计				69324.78		610.88	713.22

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	48栋1号电梯维修	17297.42		152.36	177.89
2	48栋2号电梯维修	17297.42		152.36	177.89
3	49栋1号电梯维修	17364.97		153.08	178.72
4	49栋2号电梯维修	17364.97		153.08	178.72
合 计		69324.78		610.88	713.22

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋1号电梯维修】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15493.50	
2	总价措施项目	152.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	152.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	177.89	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15823.75	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1424.14	-
8	附加税	49.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17297.42	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋1号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901001001	麻芯钢丝绳更换	1. 拆除原钢丝绳 2. 换新曳引麻芯钢丝绳 φ10mm	m	1070	12.05	12893.50	1904.60		
2	030901007001	曳引轮更换	1. 名称：曳引轮（铸铁） 2. 型号：500*5*10mm，与原规格型号匹配 3. 内容：拆装、更换、调试	台	1	2600.00	2600.00			
本页小计							15493.50	1904.6		
合 计							15493.50	1904.6		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区
48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋1号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			152.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	20.95			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.42			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	79.99			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					152.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋2号电梯维修】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15493.50	
2	总价措施项目	152.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	152.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	177.89	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15823.75	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1424.14	-
8	附加税	49.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17297.42	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋2号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901001001	麻芯钢丝绳更换	1. 拆除原钢丝绳 2. 换新曳引麻芯钢丝绳 φ10mm	m	1070	12.05	12893.50	1904.60		
2	030901007001	曳引轮更换	1. 名称：曳引轮（铸铁） 2. 型号：500*5*10mm，与原规格型号匹配 3. 内容：拆装、更换、调试	台	1	2600.00	2600.00			
本页小计							15493.50	1904.6		
合 计							15493.50	1904.6		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区
48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【48栋2号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注	
			定额(人工费+机械费)						
1	011707001001	安全文明施工费			152.36				
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	20.95				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.42				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	79.99				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)						
2	011707002001	夜间施工增加费							
3	011707003001	非夜间施工照明							
4	011707004001	二次搬运费							
5	011707005001	冬雨季施工增加费							
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
7	011707007001	已完工程及设备保护费							
8	011707008001	工程定位复测费							
合计						152.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋1号电梯维修】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15553.75	
2	总价措施项目	153.08	-
2.1	其中：安全文明施工费	153.08	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	178.72	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15885.55	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1429.70	-
8	附加税	49.72	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17364.97	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋1号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901001001	麻芯钢丝绳更换	1. 拆除原钢丝绳 2. 换新曳引麻芯钢丝绳 φ10mm	m	1075	12.05	12953.75	1913.50		
2	030901007001	曳引轮更换	1. 名称：曳引轮（铸铁） 2. 型号：500*5*10mm，与原规格型号匹配 3. 内容：拆装、更换、调试	台	1	2600.00	2600.00			
本页小计							15553.75	1913.5		
合 计							15553.75	1913.5		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区
48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋1号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			153.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	21.05			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.66			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	80.37			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						153.08		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋2号电梯维修】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	15553.75	
2	总价措施项目	153.08	-
2.1	其中:安全文明施工费	153.08	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	178.72	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	15885.55	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1429.70	-
8	附加税	49.72	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		17364.97	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋2号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901001001	麻芯钢丝绳更换	1. 拆除原钢丝绳 2. 换新曳引麻芯钢丝绳 φ10mm	m	1075	12.05	12953.75	1913.50		
2	030901007001	曳引轮更换	1. 名称：曳引轮（铸铁） 2. 型号：500*5*10mm，与原规格型号匹配 3. 内容：拆装、更换、调试	台	1	2600.00	2600.00			
本页小计							15553.75	1913.5		
合 计							15553.75	1913.5		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充碧桂园小区48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程\南充碧桂园小区
48、49栋1、2号电梯钢丝绳、曳引轮更新维修工程【49栋2号电梯维修】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			153.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	21.05			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	51.66			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	80.37			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						153.08		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

