

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 19828.72元 _____

(大写): _____ 壹万玖仟捌佰贰拾捌元柒角贰分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程

1. 工程概况

1.1. 南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程

2. 工程招标和分包范围

2.1. 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2024年第5期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2023〕35号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

- 5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点、维修范围，根据业主现场核实提出的维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。；
- 5.2. 因业主未提供施工图，无法准确计算，经现场实地勘察，结合业主提供维修方案暂估招标控制价(仅用于招投标工作，不作为结算依据),具体施工方案以业主及施工方结合现场实际制定方案为准，施工过程中业主及相关单位做好现场签证记录，办理结算时以现场实际发生工程量为准，按施工合同及相关配套文件进行结算；
- 5.3. 其它未尽事宜在招标文件及合同中详细约定；
- 5.4. 招标人不提供土石方堆场及弃土场地，弃土地点和运距由投标人自行确定，相关处置费用在相应清单项目中综合报价；
- 5.5. 无论采用干拌砂浆还是湿拌砂浆进行报价，结算时都不会因其选用了与报价不同的砂浆而调整综合单价；
- 5.6. 本项目在城市规划范围内，中标单价在对材料及半成品，设备等因距离而产生的费用综合考虑在报价中，结算不因上述运输费用而作调整；
- 5.7. 本工程量清单编制说明和工程量清单及招标文件配套使用，如本工程量清单说明有与招标文件相抵触的部分，以招标文件为准；
- 5.8. 本工程量清单应与《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及其配套、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范等一起使用；
- 5.9. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，报价时投标人应结合现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- 5.10. 由于拆除的部分的材料现场无法核实，在施工中建设单位与施工单位进行核实，充分进行利旧。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	19828.72		217.92	500.13
	合 计	19828.72		217.92	500.13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程\单项工程1

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	公区	19828.72		217.92	500.13
	合 计	19828.72		217.92	500.13

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程\单项工程1【公区】

标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	17421.34	
1.1	消防通道（配电房）	14900.65	
1.2	单价措施项目	1720.69	
2	总价措施项目	217.92	-
2.1	其中：安全文明施工费	217.92	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	500.13	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	18139.39	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1632.55	-
8	附加税	56.78	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		19828.72	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程\单项工程1【公区 标段：】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		消防通道（配电房）								
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除配电室开裂墙体	m3	5.76	77.26	445.02	371.17		
2	011611005002	铁丝网拆除	1. 拆除配电室墙上透气网	m2	32	4.00	128.00	104.64		
3	011610002003	防盗门拆除	1. 拆除配电室防盗门（保留后期安装）	m2	1.8	22.23	40.01	33.37		
4	011610002019	卷帘门拆除	1. 拆除原消防通道卷帘门	m2	16.8	22.23	373.46	311.47		
5	030701003033	拆原墙上空调	1. 拆除原机房空调一台	台	1	119.29	119.29	79.79	6.46	
6	030701003004	安装原空调	1. 施工完成后并安装原位（利旧）	台	1	238.56	238.56	159.57	12.92	
7	010802004017	防盗门安装	1. 原防盗门安装（利旧）	m2	1.8	49.36	88.85	56.88	2.88	
8	030411001015	配管 PC20	1. 名称：塑料管（明、暗配综合考虑） 2. 材质：刚性阻燃 3. 规格：DN20mm	m	6	8.49	50.94	28.74		
9	030404035016	插座拆除及恢复	1. 原墙上插座拆除施工完后并恢复（利旧）	个	3	10.63	31.89	19.08		
10	010101004007	沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 基础类型：综合 3. 挖土深度：2m以内 4. 弃土运距：投标人自行考虑	m3	1.28	44.63	57.13	46.04		

11	010502001005	矩形柱	1. 柱截面尺寸:400*400mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 埋地高度1000mm左右	m3	1.6	520.31	832.50	68.88	0.64	
12	010503002006	矩形梁	1. 柱截面尺寸:300*250mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.2	506.86	608.23	40.19	0.48	
13	010401003008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥 砌筑砂浆 M5	m3	5.76	521.31	3002.75	1010.42	4.67	
14	010515001009	现浇构件钢筋 (屈服强度 \geq 400) 直径 Φ 12~16	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 HRB400 直径 Φ 12-16 2. 钢筋的所有施工搭接以及施工 搭接导致的箍筋加密工程量和损 耗量费用考虑在综合单价中 3. 弧形或直形钢筋综合考虑在综 合单价中 4. 钢筋无论采用植筋、焊接、搭 接、机械连接或其他连接方式的 费用综合考虑, 包含在本综合单价 中 5. 其他: 投标人应充分考虑满足 招标文件、规范、合同的要求	t	0.1	5444.03	544.40	102.43	11.27	
15	010515001010	现浇构件钢筋 直径 \leq Φ 10	1. 钢筋种类、规格: HPB300 间距 200 2. 钢筋的所有施工搭接以及施工 搭接导致的箍筋加密工程量和损 耗量费用考虑在综合单价中 3. 弧形或直形钢筋综合考虑在综 合单价中 4. 钢筋无论采用植筋、焊接、搭 接、机械连接或其他连接方式的 费用综合考虑, 包含在本综合单价 中 5. 其他: 投标人应充分考虑满足 招标文件、规范、合同的要求	t	0.08	5394.49	431.56	78.72	2.02	

16	010515001011	植筋	1. 钢筋规格 $\phi 12$ 2. 植筋粘接材料综合考虑 3. 构造植筋、结构植筋综合考虑 4. 钢筋工程量另计 5. 达到设计要求, 满足现行施工验收规范	m	3	49.19	147.57	93.96	0.09
17	011201001012	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 7厚 1: 3水泥砂浆扫毛, 6厚1: 3水泥砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚 1: 2.5水泥砂浆罩面压光	m ²	50	27.95	1397.50	739.00	4.50
18	011406001013	墙面仿瓷涂料	1. 分遍满刮腻子达3mm厚, 找平, 磨光 2. 仿瓷涂料 3. 其他: 满足规范要求	m ²	50	15.00	750.00		
19	011204003014	块料墙裙 1.2米高	1. 贴结层厚度、材料种类: 8mm厚 1: 2水泥砂浆 (内掺建筑胶) 2. 挂贴方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 300*300颜色由业主确定 7. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥勾缝 9. 磨光、酸洗、打蜡: 棉纱清洁表面	m ²	6	97.65	585.90	239.40	0.48
20	010607002018	成品不锈钢丝网 (配电房墙面透气网)	1. 材料品种、规格: $\Phi 0.9$ mm不锈钢丝网, 间距10--20mm 2. 边框及立柱型钢品种、规格: 50*30mm不锈钢管	m ²	7.2	80.76	581.47	53.57	4.39
21	010803001020	折叠式双轨防火卷帘门	1. 门代号及洞口尺寸 4200*4000mm折叠式双轨防火卷帘门	m ²	16.8	264.62	4445.62	830.09	10.25
			分部小计				14900.65	4467.41	61.05

22	010103002006	建渣清运	1. 废弃料品种：建渣、材料垃圾等 2. 费用包含材料、建渣上下车、运输，建渣弃土场等费用 3. 费用为暂估，结算时以实际发生计费	项	1	800.00	800.00				
合 计							15700.65	4467.41	61.05		

2	011702002001	矩形柱	<p>1. 支模高度：综合</p> <p>2. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、覆膜板、砖胎模等综合</p> <p>3. 支架材料：钢管、竹、木支架等综合</p> <p>4. 综合单价内应包含模板支架费及模板的安拆、维修、维护、运输等相关费用</p> <p>5. 综合单价应包括采用清水模板时所增加的费用</p> <p>6. 综合单价包括可能因场地限制只能单边支模造成的增加费用</p> <p>7. 其他要求：本项目投标人应根据现场实际情况和企业自身情况综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价</p>	m2	16	59.63	954.08	429.44	8.48	
3	011702006001	矩形梁	<p>1. 支模高度：综合</p> <p>2. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、覆膜板、砖胎模等综合</p> <p>3. 支架材料：钢管、竹、木支架等综合</p> <p>4. 综合单价内应包含模板支架费及模板的安拆、维修、维护、运输等相关费用</p> <p>5. 综合单价应包括采用清水模板时所增加的费用</p> <p>6. 综合单价包括可能因场地限制只能单边支模造成的增加费用</p> <p>7. 其他要求：本项目投标人应根据现场实际情况和企业自身情况综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价</p>	m2	4.62	57.05	263.57	125.02	4.67	
		小计					1217.65	554.46	13.15	
		垂直运输								

4	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2 天							
		小计									
		超高施工增加									
5	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面 积	m2							
		小计									
合 计							1720.69	887.26	32.35		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程\单项工程1【公区】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			217.92			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	29.96			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	73.55			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	114.41			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					217.92			

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区康源小区消防通道（配电房）维修工程\单项工程1【公区】 标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5354.67	9.34	500.13
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	18139.39	9	1632.55
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	18139.39	0.313	56.78
合计					2189.46

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区康源小区消防通道(配电房)维修工程\单项工程1【公区】 标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	氧气	m3	0.416			6.00		
2	乙炔气	m3	0.003			8.80		
3	商品混凝土 C30	m3	2.814			454.00		
4	水	m3	2.482			2.80		
5	其他材料费	元	83.022			1.00		
6	标准砖	千匹	3.076			369.00		
7	水泥 32.5	kg	881.289			0.422		
8	特细砂	m3	2.974			199.00		
9	高强钢筋 ϕ 12~16	t	0.107			3570.00		
10	焊条 (高强钢筋用)	kg	0.864			5.40		
11	钢筋 $\phi \leq 10$	t	0.086			3690.00		
12	合金钢钻头 综合	个	0.483			8.30		
13	植筋胶泥	kg	0.426			15.00		
14	白水泥	kg	0.9			0.616		
15	膨胀螺栓	套	19.224			0.14		
16	铁件	kg	2.088			4.15		
17	焊条 综合	kg	0.288			4.15		
18	卷闸门	m2	16.8			190.00		
19	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×80	套	11.004			0.26		
20	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×100	套	26.561			0.32		
21	精制六角带帽螺栓 M10×100	套	9.139			0.46		

22	电焊条 $\phi 4$	kg	0.85			4.15		
23	脚手架钢材	kg	0.819			4.15		
24	锯材 综合	m ³	0.005			2076.00		
25	柴油(机械)	L	3.565			5.8752		
26	摊销卡具和支撑钢材	kg	10.442			4.15		
27	复合模板	m ²	5.083			30.00		
28	二等锯材	m ³	0.127			2076.00		
29	对拉螺栓	kg	3.723			4.15		
30	对拉螺栓塑料管	m	19.496			1.10		
31	刚性阻燃管 PC20	m	6.72			1.59		
32	面砖 $\leq 300*300$	m ²	6.24			38.34		
33	不锈钢丝网栏	m ²	7.2			68.00		