

佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

扉-1

总 说 明

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程

第1页 共2页

1. 工程概况

1.1 工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程

1.2 建设规模：详方案

1.3 工程特征：详方案

1.4 计划工期：详方案

1.5 施工现场及变化情况：结合现场实际情况确定

1.6 环境保护要求：满足当地及国家环保要求

2. 工程招标和专业工程发包范围

2.1. 设计图纸及工程量清单所示全部内容

3. 工程量清单编制依据

3.1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套文件；

3.2 四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程工程量计算规范》(GB508572013)等9本工程量计算规范有关事项的通知(川建造价发〔2018〕392号)；

3.3. 四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及定额解释、工程造价文件等；

3.5. 人工费调整执行四川省建设工程造价管理总站《关于对各市、州2020年(四川省建设工程工程量清单计价定额)人工费调整的批复》(川建造价发〔2024〕14号)；

3.7. 本次材料价格按《南充市工程造价信息》2024年四川省南充市第5期材料价格编制；若信息价上没有的主要材料单价，按市场价计价，非主要材料部分执行定额基价，由于该项目按增值税计价，本次材料价格均已调整为不含税材料价格；

3.8 销项增值税按川建造价发【2019】181号关于营业税改增值税计价办法计；增值税附加税按2020定额相关费率执行；

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。

4.2 施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。

4.3 本工程中所有材料均以设计及招标方要求为准，请投标人在清单项目里综合考虑。

5. 其他需要说明的问题

5.1 本预算编制时安全文明施工费作为不可竞争费用按2020定额最新公布费率标准足额计取，即安全文明施工费按基本费费率加现场评价费最高费率计列；

5.2 本预算编制时规费作为不可竞争费用依2020定额最新规费收费上限(I档)计取；

5.3 本次预算工程量按《佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程施工方案》计算，仅作为投标报价基础，实际工程量按竣

表-01

总 说 明

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程

第2页 共2页

工验收工程量结算。

表-01

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【2栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	2栋2901、2栋201		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【2栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2栋2901、2栋201								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	2					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	218.34					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【2栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【2栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【6栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	6栋2904、6栋2104、6栋804、6栋503		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【6栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		6栋2904、6栋2104、6栋804、6栋503								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	4					
2	010903003010	墙面砂浆防水	墙面砂浆防水 防水砂浆 五层做法	m2	102					
3	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	212.34					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【6栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【6栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【8栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	8栋1001		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【8栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		8栋1001								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	212.3					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【8栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【8栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【9栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	9栋2703、9栋1903		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【9栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		9栋2703、9栋1903								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	2					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	189.32					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【9栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【9栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【10栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	10栋301		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【10栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		10栋301								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	218.38					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【10栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【10栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【13栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	13栋3304		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【13栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		13栋3304								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	220.38					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【13栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【13栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【16栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	16栋3301、16栋3302、16栋3303、16栋3304		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【16栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		16栋3301、16栋3302、16栋3303、16栋3304								
1	自编001	基层处理	基层处理要求： （1）、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； （2）、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	620					
2	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	620					
3	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	31					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【16栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【16栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【17栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	17栋1803		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【17栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		17栋1803								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	189.35					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【17栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【17栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【19栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	19栋1202		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【19栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		19栋1202								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	212					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【19栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【19栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【20栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	20栋3004、20栋704		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【20栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		20栋3004、20栋704								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	2					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	212.35					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【20栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【20栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【22栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	22栋3201		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【22栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		22栋3201								
1	自编001	基层处理	基层处理要求： (1)、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； (2)、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	156					
2	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	156					
3	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	7.8					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【22栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【22栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【23栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	23栋3203、23栋3204		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【23栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		23栋3203、23栋3204								
1	自编001	基层处理	基层处理要求： （1）、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； （2）、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	320					
2	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	320					
3	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	16					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【23栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【23栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	25栋1903		
1.2	25栋3301、26栋3204		
1.3	25栋2202		
1.4	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25栋1903										
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	230.65					
分部小计										
25栋3301、26栋3204										
3	011607002033	防水卷材拆除	1. 防水卷材拆除 2. 种类综合	m2	180					
4	011607002029	刚性层拆除	1. 屋面防水刚性层拆除 2. 拆除厚度综合	m2	180					
5	010902007031	安装V型铁皮	安装V型铁皮	m2	22					
6	011201004008	素水泥浆打底	素水泥浆打底	m2	180					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	180					
8	010902001010	自粘聚合物改性沥青防水卷材 一道	自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm 一道	m2	180					
9	010902003032	屋面刚性层（含钢筋网片）	1. 屋面刚性层（含钢筋网片）	m2	180					
10	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	18					
		分部小计								
		25栋2202								
11	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理）	户	1					
12	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	250.38					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		本页小计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			分部小计								
本页小计											
合 计											

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【25栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【26栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	26栋301		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【26栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		26栋301								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	240.32					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【26栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【26栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	28栋3203		
1.2	28栋703		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			28栋3203							
1	自编001	基层处理	基层处理要求： （1）、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； （2）、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	165					
2	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	165					
3	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	8.25					
			分部小计							
			28栋703							
			本页小计							

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
5	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	236					
			分部小计							
			单价措施项目清单							
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【28栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【30栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	30栋603		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【30栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		30栋603								
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	267					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【30栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【30栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	31栋3202 (外墙)		
1.2	31栋3202 (屋面)		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31栋3202（外墙）										
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	260.36					
分部小计										
31栋3202（屋面）										
3	自编001	基层处理	基层处理要求： （1）、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； （2）、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	103					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	103					
5	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	5.15					
			分部小计							
			单价措施项目清单							
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【31栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	34栋3202 (外墙)		
1.2	34栋3202 (屋面)		
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34栋3202（外墙）										
1	自编001	外墙改造（3遍液体防水涂抹+基层处理）	液体防水涂抹3遍+基层处理（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。（含建筑垃圾、杂质、苔藓、块料清理） 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	户	1					
2	011701008012	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2	250.39					
分部小计										
34栋3202（屋面）										
3	自编001	基层处理	基层处理要求： （1）、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； （2）、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	166					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	166					
5	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	8.3					
			分部小计							
			单价措施项目清单							
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【34栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【35栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	35栋3305		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\住宅【35栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		35栋3305								
1	自编001	基层处理	基层处理要求： (1)、拆除屋顶已空鼓的刚性层、因漏水敷设的砂浆层、屋面的各类建筑垃圾等； (2)、将出水口位置刚性层切开40cm x 40cm口子，清掏至结构层	m2	211					
2	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	211					
3	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m3	10.55					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
		本页小计								
		合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【35栋维修改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\住宅【35栋维修改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【17栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	17依它宠物店(惠民街122号)		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【17栋商铺】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
17依它宠物店（惠民街122号）											
1	050102001002	植被移栽 胸径（综合）	1. 植被移栽 胸径（综合）	株	55						
2	011602001003	混凝土地面拆除 20cm	混凝土地面拆除 20cm	m ²	65.6						
3	011601001004	排水沟拆除	1. 排水沟拆除 0.3*0.4	m	82						
4	010103001017	回填方	机械土方回填	m ³	100						
5	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m ³	28.86						
6	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：综合	m ³	8						
7	010101002005	挖一般土方	1. 挖一般土方	m ³	108						
8	010101001006	基层清理	1. 基层清理，详方案	m ²	165.6						
9	011201004008	素水泥浆打底	素水泥浆打底	m ²	165.6						
10	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m ²	165.6						
本页小计											

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【17栋商铺】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【17栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【21栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	21栋文式采耳店(凤鸣路117附16号)		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【21栋商铺】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
21栋文式采耳店（凤鸣路117附16号）											
1	050102001002	植被移栽 胸径（综合）	1. 植被移栽 胸径（综合）	株	65						
2	011602001003	混凝土地面拆除 20cm	混凝土地面拆除 20cm	m ²	62.4						
3	011601001004	排水沟拆除	1. 排水沟拆除 0.3*0.4	m	78						
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m ³	27.46						
5	010103001017	回填方	机械土方回填	m ³	105						
6	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：综合	m ³	12						
7	010101002005	挖一般土方	1. 挖一般土方	m ³	117						
8	010101001006	基层清理	1. 基层清理，详方案	m ²	179.4						
9	011201004008	素水泥浆打底	素水泥浆打底	m ²	179.4						
10	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m ²	179.4						
本页小计											

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【21栋商铺】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【21栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【22栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	22栋佐西造型中心		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【22栋商铺】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22栋佐西造型中心										
1	050102001002	植被移栽 胸径（综合）	1. 植被移栽 胸径（综合）	株	45					
2	011602001003	混凝土地面拆除 20cm	混凝土地面拆除 20cm	m ²	60					
3	011601001004	排水沟拆除	1. 排水沟拆除 0.3*0.4	m	75					
4	010103002027	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合	m ³	26.4					
5	010103001017	回填方	机械土方回填	m ³	100					
6	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：综合	m ³	12.5					
7	010101002005	挖一般土方	1. 挖一般土方	m ³	112.5					
8	010101001006	基层清理	1. 基层清理，详方案	m ²	172.5					
9	011201004008	素水泥浆打底	素水泥浆打底	m ²	172.5					
10	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m ²	172.5					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【22栋商铺】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010902001010	自粘聚合物改性沥青防水卷材 一道	自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm 一道	m ²	172.5					
12	010401014014	M7.5 砖砌体	砖砌排水沟 M7.5	m ³	13.5					
13	010404001016	垫层 C25细石混凝土	C25细石混凝土	m ³	3					
14	011702001029	垫层模板	垫层模板	m ²	0.41					
15	011201001015	墙面一般抹灰 18mm	墙面一般抹灰 18mm 1：2水泥砂浆	m ²	112.5					
16	010401014019	成品高分子300*400排水沟	1. 成品高分子300*400排水沟	m	75					
17	010401013020	C20 混凝土散水 10cm	C20 混凝土散水 10cm	m ²	62					
18	011003002021	水泥混凝土路面切缝灌缝 缝宽度 8mm	沥青灌缝	m	83					
19	050102012022	铺种草皮 台湾二号	1. 铺种草皮 台湾二号 2. 养护期6个月	m ²	208					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【22栋商铺】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【22栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下
室外墙漏水维修工程\商铺【23栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	23栋 公共楼梯梯沉降		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【23栋商铺】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\商铺【23栋商铺】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室
室外墙漏水维修工程\地下室【车位改造】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	129号车位漏水		
1.2	2067号车位漏水		
1.3	3265号车位漏水		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室
 室外墙漏水维修工程\地下室【车位改造】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室
 室外墙漏水维修工程\地下室【车位改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		129号车位漏水								
1	010902002009	液体防水涂抹 3遍	液体防水涂抹 3遍（含500mm上翻） 1. 需要将施工区域彻底清洁，确保表面没有灰尘、油脂或杂物。然后，修补表面裂缝或破损的区域，并保证表面平整。 2. 刷底层液体防水涂涂料 3. 涂布柔性涂膜 4. 干燥和固化：静置一段时间后确保完全固化 5. 涂布面层液体防水涂料	m2	9					
2	010902001010	自粘聚合物改性沥青防水卷材 一道	自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm 一道	m2	9					
3	011201001015	墙面一般抹灰 18mm	墙面一般抹灰 18mm 1：2水泥砂浆	m2	9					
		分部小计								
		2067号车位漏水								
4	自编028	高压注入防水材料堵漏	1. 高压注入防水材料堵漏 2. 渗漏点化学灌浆 环氧树脂注浆料	支	8					
		分部小计								
		3265号车位漏水								
5	自编028	高压注入防水材料堵漏	1. 高压注入防水材料堵漏 2. 渗漏点化学灌浆 环氧树脂注浆料	支	18					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\地下室【车位改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品部分楼栋外墙、屋面及地下室外墙漏水维修工程\地下室【车位改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

表-13-1