

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 99070.47元 _____

(大写): _____ 玖万玖仟零柒拾元肆角柒分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

外墙及屋顶维修改造；建筑智能化；大门口及护栏改造等

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2019第08期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 满足设计及规范要求

5. 其他需说明的问题

1. 该项目为外墙面砖维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程	99070.47			3367.59
合 计		99070.47			3367.59

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋维修改造工程	99070.47	0.00	0.00	3367.59
合 计		99070.47			3367.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	87522.75	
	外墙及屋顶维修改造	43521.00	
	建筑智能化	12285.48	
	大门口及护栏改造	28103.67	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	3367.59	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	90890.34	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	8180.13	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		99070.47	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙及屋顶维修改造								
1	自编069	屋顶波形石棉瓦拆除	1. 内容：屋顶波形石棉瓦拆除； 2. 满足业主使用要求	m ²	500	6.50	3250.00	
2	自编070	拆除屋面琉璃瓦		m ²	100	22.50	2250.00	
3	010902001012	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm； 2. 作法： (1) 清理基层；刷基层处理剂一道； (2) 铺弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm 3. 位置：屋顶；	m ²	600	36.01	21606.00	
4	011605002001	外墙墙砖拆除	1. 内容：外墙砖拆除，对墙砖鼓包处也需处理，并且现场楼层层高较高，需要处理处数多乱杂 2. 强度：M7.5	m ²	100	20.03	2003.00	
5	011604002002	外墙抹灰层拆除	1. 内容：混凝土基础，并且现场楼层层高较高，需要处理处数多乱杂 2. 强度：M7.5	m ²	100	32.57	3257.00	
6	010903003007	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身，并且现场楼层层高较高，需要处理处数多乱杂 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m ²	100	32.59	3259.00	
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面喷刷涂料，并且现场楼层层高较高，需要处理	m ²	100	38.96	3896.00	
本页小计							39521.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			处数多乱杂 2. 腻子种类：石膏粉腻子 耐水型 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩防水油漆；喷涂底涂、中涂、面涂各一遍						
8	自编001	建渣外运	1. 内容：现场施工产生的建渣从屋顶运至一楼，施工完毕清理及外运； 2. 满足业主使用要求	项	1	2000.00	2000.00		
9	自编071	搭设安全防护	1. 内容：屋顶坡屋面施工作业危险系数大，需搭设安全防护架，安全防护网及人员佩带安全绳； 2. 满足业主使用要求	项	1	2000.00	2000.00		
		分部小计						43521.00	
		建筑智能化							
10	030507008001	高清网络摄像设备	1. 摄像机内置靶面尺寸为1/2.8”，200万(1920*1080)CMOS图像传感器， 2. 支持200万(1920*1080)25fps 3. 红外补光距离不小于50米。 4. 推荐品牌：海康威视、大华、宇视科技、科达、天地伟业 5. 位置：小区内 6. 满足业主使用要求	台	4	445.99	1783.96		
11	030501004003	监控硬盘	1. 规格：4T监控专用盘 2. 满足业主使用要求	台	1	1312.88	1312.88		
		本页小计						7096.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030507013002	网络硬盘录像机	1. 名称：网络硬盘录像机 2. 规格：支持D1、720P和1080P；硬盘支持1-4T； 编码格式支持H.264, H.265	台	1	1909.55	1909.55	
13	030501013041	网络服务器	1. 名称：网络服务器	台	1	682.52	682.52	
14	030507014004	监控显示器	1. 名称：监控显示器 2. 规格：39寸液晶显示器	台	1	2104.69	2104.69	
15	030501012005	传输交换机	1. 规格：8口百兆交换机	台	1	378.36	378.36	
16	030502014006	光纤收发器	1. 规格：百兆光纤收发器	芯	1	223.09	223.09	
17	030502007032	网线	1. 名称：网线	m	800.5	2.86	2289.43	
18	030411004008	电源线 RVV2*1.0	1. 名称：电源线 RVV2*1.0 2. 型号：RVV2*1.0	m	800.5	2.00	1601.00	
		分部小计					12285.48	
		大门口及护栏改造						
19	010805004060	小区大门电动伸缩门	1. 内容：小区大门电动伸缩门 2. 门材质：不锈钢1.2mm厚； 3. 外围尺寸：5500mm*1200mm 4. 电动装置：电子传感器，相关配件齐全；遥控开关；	m ²	6.6	808.31	5334.85	
20	自编061	智能通道广告门	1. 内容：智能通道广告门 2. 型号：标准型 3. 设备：包含全套设备；出入刷卡识别（人脸识别）； 4. 满足业主使用要求	套	1	3700.00	3700.00	
21	011610002062	金属门窗拆除	1. 内容：金属门窗拆除	m ²	14.76	20.24	298.74	
22	010802001063	塑钢门	1. 门类型：塑钢平开门M0921 2. 玻璃品种、厚度：5mm厚平玻	m ²	7.56	249.60	1886.98	
		本页小计					20409.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			3.五金材料：闭门器、管子拉手、门碰珠、门锁(型号详设计)						
23	010807001064	塑钢窗	1.窗类型：塑钢窗C1215 2.窗洞尺寸：1200mm×1500mm 3.玻璃品种、厚度：5mm厚平玻 4.五金材料：滑轮滑轨、卡锁	m ²	7.2	210.93	1518.70		
24	011503001068	不锈钢栏杆1000mm	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆、高1000mm 2.栏板材料种类、规格：栏板直线形 竖条式 3.位置：楼梯护栏部分栏杆更换	m	65	133.60	8684.00		
25	011503001068	不锈钢栏杆700mm	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆、高700mm 2.栏板材料种类、规格：栏板直线形 竖条式 3.位置：小区一楼平台栏杆	m	60	111.34	6680.40		
分部小计								28103.67	
单价措施项目清单									
脚手架工程									
26	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²					
27	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
28	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
29	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式	m ²					
本页小计								16883.1	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质					
30	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
31	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
32	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
33	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	250.18	14.44	3612.60	
		分部小计					3612.60	
		垂直运输						
34	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
		分部小计						
		超高施工增加						
35	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称	台次				
		本页小计					3612.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 机械设备规格型号					
		分部小计						
		施工排水、降水						
37	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
38	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						3612.60
本页小计								
合 计								87522.75

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	250.18	14.44	3612.60	
		小计					3612.60	
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
本页小计							3612.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								3612.60

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			3367.59
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2626.72
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	7.5	1683.80
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	0.6	134.70
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	2.7	606.17
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	0.7	157.15
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	0.2	44.90
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22450.63	3.3	740.87
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	90890.34	9	8180.13
合计					11547.72

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	2535.413		1.00			
2	柴油(机械)	kg	6.645		8.36			
3	监控硬盘 4T	盒	1		750.00			
4	高清网络摄像机 IPC-B202-IR	台	2		110.00			
5	网络硬盘录像机 NVR-B200-E8	台	1		1300.00			
6	监控显示器 39寸	台	1		1600.00			
7	传输交换机 IPCOM	台	1		150.00			
8	光纤收发器	个	1		135.00			
9	网线	m	800.5		1.50			
10	屏蔽软线AV-250-0.2	m	800.5		1.20			
11	枕木	m ³			1600.00			
12	镀锌铁丝 8#	kg			5.50			
13	草袋子	片			1.00			
14	汽油(机械)	kg			9.94			
15	不锈钢电动伸缩门	m	6.346		280.88			
16	伸缩门电动装置	套	0.846		850.00			
17	钢轨 6#	m	6.346		30.00			
18	水泥 32.5	kg	1242		0.497			
19	特细砂	m ³	2.215		226.00			
20	水	m ³	4.421		2.50			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区贵府小区维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】

标段:

第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
21	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	678		18.20			
22	改性沥青嵌缝油膏	kg	64.2		2.50			
23	石油沥青 30#	kg	109.668		4.20			
24	汽油	kg	263.892		9.29			
25	防水粉(液)	kg	66.38		1.50			
26	成品腻子粉 耐水型(N)	kg	300		2.50			
27	多彩喷涂 底漆	kg	15.45		5.10			
28	多彩喷涂 中涂	kg	30.9		7.90			
29	多彩喷涂 面涂	kg	49.5		16.70			
30	塑钢平开门	m ²	7.16		210.00			
31	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×80	套	62.268		0.55			
32	塑钢平开窗	m ²	6.868		170.00			
33	不锈钢钢管 φ25	m	371.151		10.50			
34	不锈钢钢管 φ35	m	94.461		11.50			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。