

九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 25379.34元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 贰万伍仟叁佰柒拾玖元叁角肆分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程

## 2. 工程招标和分包范围

九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修

## 3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第2期市场材料价格。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5. 其他需说明的问题

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	4栋1单元1#电梯维修		平方米	25379.34		249.36	295.44
合 计				25379.34		249.36	295.44

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；  
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程\4栋1单元1#电梯维修【安装工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	22672.33	
1.1	4栋1单元1#电梯	22672.33	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	249.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	249.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	295.44	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	23217.13	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2089.54	-
8	附加税	72.67	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		25379.34	

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程\4栋1单元1#电梯维修【安装 标段：  
工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4栋1单元1#电梯								
1	030107001001	更换制动器 DAA330AB20	4栋1单元1#更换制动器 DAA330AB20	组	1	5742.20	5742.20	171.44	22.80	
2	030107001002	更换电梯曳引轮 410*90	4栋1单元1#更换电梯曳引轮 410*90	组	1	3426.75	3426.75	685.75	91.19	
3	030107001003	更换电梯钢丝绳	4栋1单元1#更换钢丝绳 麻芯 Φ 10	m	950	12.90	12255.00	1406.00		
4	030107001004	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	1248.38	1248.38	900.00	47.61	
		分部小计					22672.33	3163.19	161.60	
本页小计							22672.33	3163.19	161.60	
合 计							22672.33	3163.19	161.60	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程\4栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			249.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	36.57			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.5	83.12			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	3.9	129.67			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计						249.36		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程\4栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3163.19	9.34	295.44
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	23217.13	9	2089.54
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	23217.13	0.313	72.67
合计					2457.65

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 九洲名苑4栋1单元1#电梯配件维修更换工程\4栋1单元1#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	更换电梯曳引轮 410*90	台	1			2400.00		
2	钢丝绳 麻芯 Φ10	m	997.5			10.00		
3	更换制动器 DAA330AB20	台	1			5500.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。