

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写):

83453元

(大写):

捌万叁仟肆佰伍拾叁元整

招标人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

谢明峰

李安 郭中

(签字或盖章)

全国建设工程造价员专用章
冯微唯 川160R01674
四川冶融建工集团有限公司
土 建 (编)(造价人员签字专用章)

编制人:

编制单位:

(单位盖章)

编制时间: 2020年06月12号

复核时间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程

第1页共1页

1. 工程概况

建设规模：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外墙瓷砖脱落、墙面渗漏维修

2. 工程招标和分包范围：外墙面砖拆除、外墙补漏等工程内容

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准；2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求；3. 施工要求：满足当地政府及建设部建办[2005]89号文件，安全文明施工按国家相关要求的规定，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。

5. 其他需说明的问题：1). 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算；

2). 人工费调整执行川建价发（2019）16号文件规定标准；3). 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第4期执行；信息价上没有的材料按市场调查的市场价格，

6. 维修中有隐蔽工程的，施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！。



总价措施项目清单计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】

标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\二幢【维修工程】

标段： 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								-

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程工程量清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】 标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011605002001	外墙瓷砖拆除	1. 内容: 外墙瓷砖拆除: 外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度: M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底, 以备审计查看!	m ²	230	15.57	3581.10	
2	011604002002	外墙抹灰拆除	1. 结构形式: 水泥砂浆面层 2. 强度: M7.5	m ²	300	16.87	5061.00	
3	011201001003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水部位: 墙身 2. 防水厚度: 20mm厚 3. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底, 以备审计查看	m ²	300	27.54	8262.00	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底, 以备审计查看	m ²	300	38.78	11634.00	
5	自编006	外墙渗水	1. 内容: 注射以有机硅为主的渗透型防水剂, 外墙共计3户(业主要求外墙进行防水处理) 2. 含高空作业费	户	3	550.00	1650.00	
本页小计							30188.10	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			619.05			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	107.60			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	197.03			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	314.42			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\三幢【维修工程】

标段：第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					619.05	-	-	-

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】 标段： 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除；外墙面砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监督人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	100	15.57	1557.00	
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	100	16.87	1687.00	
3	011201001003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监督人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	100	27.54	2754.00	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监督人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	100	38.78	3878.00	
5	自编006	外墙渗水	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计1户（业主要求外墙进行防水处理） 2. 含高空作业费	户	1	550.00	550.00	
本页小计							10426.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段： 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			217.52			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	37.81			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	69.23			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	110.48			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\四幢【维修工程】

标段： 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					217.52	-	-	-

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】 标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容: 外墙面砖拆除: 外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度: M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底, 以备审计查看!	m ²	20	15.57	311.40	
2	011604002002	外墙面粉灰拆除	1. 结构形式: 水泥砂浆面层 2. 强度: M7.5	m ²	20	16.87	337.40	
3	011201001003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水部位: 墙身 2. 防水厚度: 20mm厚 3. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底, 以备审计查看	m ²	20	27.54	550.80	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底, 以备审计查看	m ²	20	38.78	775.60	
5	自编006	外墙渗水	1. 内容: 注射以有机硅为主的渗透型防水剂, 外墙共计1户(业主要求外墙进行防水处理) 2. 含高空作业费	户	1	550.00	550.00	
本页小计							2525.20	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\五幢【维修工程】

标段： 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			69.03			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	12.00			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	21.97			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	35.06			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】 标段： 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙面砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	200	15.57	3114.00	
2	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	200	16.87	3374.00	
3	011201001003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	200	27.54	5508.00	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	200	38.78	7756.00	
5	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	200	1.81	362.00	
6	010103002007	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣	车	2	600.00	1200.00	
本页小计							21314.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段: 第1页 共2页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			435.02			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	75.61			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41	138.46			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25	220.95			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 南充市顺庆区正阳东路佳兆业广场外瓷砖脱落、墙面渗漏维修工程\七幢【维修工程】

标段: 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					435.02	-	-	-

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

