

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 46235.67元 _____

(大写): _____ 肆万陆仟贰佰叁拾伍元陆角柒分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程

第1页 共1页

1、工程概况

城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程

2、工程招标和分包范围

城市之心B1栋6#电梯配件维修更换

3、工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第10期市场材料价格。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5、其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	B1栋6#电梯维修		平方米	46235.67	3850.00	152.85	173.59
合 计				46235.67	3850.00	152.85	173.59

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程\B1栋6#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	41970.15	3850.00
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	152.85	-
2.1	其中：安全文明施工费	152.85	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	173.59	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	42296.59	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	3806.69	-
8	附加税	132.39	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		46235.67	3850.00

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程\B1栋6#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030107001001	更换电梯控制柜 AS380D	更换电梯控制柜 上海新时达 AS380D	组	1	9742.20	9742.20	171.44	22.80	
2	030107001002	更换电梯外呼显示板	更换电梯外呼显示板	张	19	284.22	5400.18	325.66	43.32	
3	030107001003	更换电梯门机控制器 AS300	更换电梯门机控制器 AS300	组	1	1642.20	1642.20	171.44	22.80	
4	030107001004	更换电梯同步门电机	更换电梯同步门电机	组	1	1642.20	1642.20	171.44	22.80	
5	030107001005	更换电梯轿厢显示板	更换电梯轿厢显示板	组	1	524.22	524.22	17.14	2.28	
6	030107001006	更换电梯轿厢通讯板	更换电梯轿厢通讯板 上海新时达 02G	张	1	1224.22	1224.22	17.14	2.28	
7	030107001007	更换电梯提前开门板 SM-11SF/A	更换电梯提前开门板 SM-11SF/A	组	1	844.22	844.22	17.14	2.28	
8	030107001008	更换电梯随行电缆	更换电梯随行电缆 钢芯	m	70	57.40	4018.00	103.60		3850.00
9	030107001009	更换电梯液压缓冲器	更换电梯液压缓冲器	组	3	824.22	2472.66	51.42	6.84	
10	030107001010	更换电梯门刀装置	更换电梯门刀装置	组	1	1524.22	1524.22	17.14	2.28	
11	030107001011	更换电梯门挂板	更换电梯轿厢显示板	组	6	374.22	2245.32	102.84	13.68	
12	030107001012	更换电梯导靴	更换电梯导靴	组	1	4524.22	4524.22	17.14	2.28	
13	自编013	较顶检修箱	较顶检修箱（含通讯板连接板）	项	1	3800.00	3800.00			
14	自编014	轿厢连接线	轿厢连接线	项	1	850.00	850.00			
15	自编015	语音报站	语音报站	项	1	580.00	580.00			
16	030107001016	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	936.29	936.29	675.00	35.71	
本页小计							41970.15	1858.54	179.35	3850.00
合 计							41970.15	1858.54	179.35	3850.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程\B1栋6#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			152.85			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	22.42			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.5	50.95			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	3.9	79.48			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计						152.85		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：城市之心B1栋6#电梯配件维修更换工程\B1栋6#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	更换电梯控制柜 AS380D	台	1			9500.00		
2	更换电梯外呼显示板	张	19			260.00		
3	更换电梯门机控制器 AS300	台	1			1400.00		
4	更换电梯同步门电机	台	1			1400.00		
5	更换电梯轿厢显示板	台	1			500.00		
6	更换电梯轿厢通讯板	张	2			600.00		
7	更换电梯提前开门板 SM-11SF/A	台	1			820.00		
8	更换电梯随行电缆	m	70			55.00		
9	更换电梯液压缓冲器	台	3			800.00		
10	更换电梯门刀装置	台	1			1500.00		
11	更换电梯门挂板	台	6			350.00		
12	更换电梯导靴	台	1			4500.00		

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。