

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程

第1页 共1页

1. 工程概况

凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程

2. 工程招标和分包范围

凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第05期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为电梯更换项目，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；

5.2. 因部分现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件据实结算；

5.3. 质保期以国家相应规范为准，质保期内产生的费用由施工单位承担；

5.4. 本次费用不包含 旧电梯拆除。原有旧电梯拆除及旧电梯处理费用由业主自行负责；

5.5 品牌推荐：蒂升、奥的斯，上海三菱，康力

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【1单元1号】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		新装电梯								
1	030107005001	乘客电梯 载重 1000KG/速度 2m/s28/25/25	1.名称：乘客电梯 2.型号：Gen3 3.用途：乘客 4.层数、站数、门：28/25/25 5.载重1000KG/速度2m/s 6.乘梯人数：13人 7.位置：1栋1单元1号 8.品牌推荐：蒂升、奥的斯，上海三菱，康力	部	1					
		分部小计								
		电梯井底部防水								
2	010902001002	地面卷材防水	1.基层清理 2.卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3.反边高度：300mm 4.井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	4.84					
3	010904003003	地面砂浆防水(防潮)	1.类型：电梯井底部 2.底层厚度、砂浆配合比：地面砂浆防水 防水砂浆 一层	m2	4.84					
4	010902001004	墙面卷材防水	1.基层清理 2.卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3.井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	16.72					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【1单元1号】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010904003005	墙面砂浆防水(防潮)	1. 类型：电梯井底部墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：地面砂浆防水 防水砂浆 一层 3. 井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	16.72					
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【1单元1号】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【1单元1号】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【2单元3号】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		新装电梯								
1	030107005001	乘客电梯 载重 1000KG/速度 2m/s31/28/28	1.名称：乘客电梯 2.型号：Gen3 3.用途：乘客 4.层数、站数、门：31/28/28 5.载重1000KG/速度2m/s 6.乘梯人数：13人 7.位置：1栋2单元3号 8.品牌推荐：蒂升、奥的斯，上海三菱，康力	部	1					
		分部小计								
		电梯井底部防水								
2	010902001002	地面卷材防水	1.基层清理 2.卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3.反边高度：300mm 4.井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	4.84					
3	010904003003	地面砂浆防水(防潮)	1.类型：电梯井底部 2.底层厚度、砂浆配合比：地面砂浆防水 防水砂浆 一层	m2	4.84					
4	010902001004	墙面卷材防水	1.基层清理 2.卷材品种、规格：弹性体改性沥青防水卷材 I型 SBS聚酯胎 3mm 3.井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	16.72					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【2单元3号】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010904003005	墙面砂浆防水(防潮)	1. 类型：电梯井底部墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：地面砂浆防水 防水砂浆 一层 3. 井道尺寸：2200mm*2200mm，底坑深度：1900mm	m2	16.72					
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【2单元3号】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 凯旋帝景1栋1单元1号，2单元3号电梯更换工程\1栋【2单元3号】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：