

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 116632.28元 _____

(大写): _____ 壹拾壹万陆仟陆佰叁拾贰元贰角捌分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：和锦名苑漏水维修工程

2. 工程招标和分包范围：墙面及屋面漏水维修

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求。

5. 其他需说明的问题：1）. 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算。

2）. 人工费调整执行川建价发[2020]6号文件规定标准 3）. 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第09期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修工程	116632.28		429.83	1455.43
合 计		116632.28		429.83	1455.43

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	105116.83	
1.1	自定义	105116.83	
2	总价措施项目	429.83	-
2.1	其中：安全文明施工费	429.83	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1455.43	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	107002.09	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	9630.19	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	116632.28	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
		自定义								
1	自编002	外墙及屋面渗水补漏	1. 内容:外墙注射以有机硅为主的渗透型防水剂,屋面弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 共计30户 (渗漏处较多,按业主要求外墙进行防水处理,部分需拆除外墙面砖后抹灰做防水处理等) 2. 高空作业费(含吊篮等),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网等	户	30	2000.00	60000.00			
2	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌花台	m ³ m	3.84	74.89	287.58	188.01		
3	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土 2. 弃土运距:投标人自行考虑	m ³	11.2	19.69	220.53	142.69		
4	自编005	移栽及回栽树木	移栽及回栽花池树木	棵	4	150.00	600.00			
5	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除水泥砂浆垫层 2. 饰面材料种类:拆除花岗石地面	m ²	100	28.18	2818.00	1842.00		
本页小计								63926.11	2172.70	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 20mm厚水泥砂浆找平层 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 清理基层, 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	100	60.15	6015.00	1215.00		
7	011102001007	花岗石地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 现场色花岗岩石 3. 嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝 4. 酸洗、打蜡要求: 表面草酸处理后打蜡上光	m ²	100	227.72	22772.00	3682.00		
8	010401012008	砌砖花池	1. 名称、部位: 花池 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩砖、240mm×115mm×53mm 3. 勾缝要求: 不勾缝 4. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³ m ² m 个	3.84	506.39	1944.54	505.08		
本页小计								30731.54	5402.08	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
9	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：花池砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：基层上刷素水泥浆一遍、9mm厚1:1:6混合砂浆打底、再抹7mm厚1:1:6混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:0.3:2.5混合砂浆罩面压光	m ²	28.8	28.69	826.27	323.71	
10	011204001010	大理石花池	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：现场色大理石花池 3. 嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝 4. 酸洗、打蜡要求：表面草酸处理后打蜡上光	m ²	28.8	243.56	7014.53	1741.82	
11	010103001011	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	11.2	10.57	118.38	62.50	
12	自编012	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	2500.00	2500.00		
		分部小计					105116.83	9702.81	
本页小计							10459.18	2128.03	
合 计							105116.83	9702.81	

总价措施项目清单计价表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			429.83			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	74.71			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	136.81			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	218.31			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					429.83			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1455.43
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1135.24
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	7.5	727.71
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	0.6	58.22
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	2.7	261.98
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	0.7	67.92
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	0.2	19.41
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	9702.81	3.3	320.19
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	107002.09	9	9630.19
合 计					11085.62

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 和锦名苑漏水维修工程\和锦名苑漏水维修工程【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	113			22.59		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	10.7			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	18.278			4.20		
4	汽油	kg	43.982			7.79		
5	其他材料费	元	288.264			0.86		
6	水泥 32.5	kg	3141.835			0.438		
7	特细砂	m ³	5.394			213.00		
8	水	m ³	3.067			2.00		
9	花岗石板 厚20mm	m ²	102			150.00		
10	白水泥	kg	14.113			0.50		
11	中砂	m ³	1.581			213.00		
12	标准砖	千匹	2.039			406.00		
13	大理石板 厚20mm	m ²	29.376			120.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。