

佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程

工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程

2. 工程招标和分包范围

佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第10期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：2栋上人屋面、不上人屋面	m ²	563.2					
2	010902001002	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：2栋上人屋面、不上人屋面	m ²	563.2					
3	010902001003	女儿墙内墙面 1:3水泥砂浆（内掺防水剂）	1. 防水品种、规格、厚度：1:3水泥砂浆（内掺防水剂） 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷1:3水泥砂浆（内掺防水剂） 4. 位置：2栋 5. 上人屋面上翻至女儿墙墙侧.	m ²	132					
4	自编004	材料上楼等综合费用		项	1					
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种:建渣 2. 运距:综合	项	1					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
			本页小计							

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：2栋4-1、8-1、9-1、9-2、14-2、17-2、18-4、20-4、21-1、24-1、24-4、26-1、28-1、29-1、30-2、31-2、33-2外墙；	户	17					
7	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\2栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1399.70
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					1399.70

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
外墙漏水维修										
1	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.5mm厚 3. 位置: 3栋3-3、9-1、11-3、14-4、16-1、18-5、19-5、20-3、20-5、24-3、27-1外墙;	户	11					
2	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网	项	1					
分部小计										
外墙瓷砖脱落排危险、维修										
3	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 饰面材料种类: 墙砖	m ²	30					
4	010903002007	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种: 聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.2mm厚 3. 位置: 3栋11-3、9-3、15-1、16-2、17-4、24-2外墙;	m ²	30					
5	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置: 3栋11-3、9-3、15-1、16-2、17-4、24-2外墙;	m ²	30					
6	011406003009	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置: 3栋11-3、9-3、15-1、16-2、17-4、24-2外墙;	m ²	30					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	011407001010	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：3栋11-3、9-3、15-1、16-2、17-4、24-2外墙；	m ²	30					
8	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
9	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地、废弃物费）	项	1					
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			388.50
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					388.50

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙瓷砖脱落排除危险、维修								
1	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	10					
2	010903002007	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：4栋8-1、33-2外墙；	m ²	10					
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：4栋8-1、33-2外墙；	m ²	10					
4	011406003009	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：4栋8-1、33-2外墙；	m ²	10					
5	011407001010	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：4栋8-1、33-2外墙；	m ²	10					
6	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
7	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地、废弃物费）	项	1					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
		本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：4栋1-2、9-4、13-1、23-2、24-1、25-1、25-3、27-2外墙；	户	8					
9	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\4栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			166.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					166.28

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水；2-7栋外墙漏水维修工程\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙瓷砖脱落排除危险、维修								
1	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	10					
2	010903002007	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：5栋5-5、7-5外墙；	m ²	10					
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：5栋5-5、7-5外墙；	m ²	10					
4	011406003009	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：5栋5-5、7-5外墙；	m ²	10					
5	011407001010	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：5栋5-5、7-5外墙；	m ²	10					
6	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
7	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地、废弃物费）	项	1					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
		本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.5mm厚 3. 位置: 5栋7-3、19-4、26-5、34-3外墙;	户	4					
9	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网	项	1					
分部小计										
10	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷SBS改性沥青涂料, 再烧卷材 4. 位置: 5栋3、4、5号户型上人屋面、不上人屋面	m ²	330					
11	010902001002	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置: 5栋3、4、5号户型上人屋面、不上人屋面	m ²	330					
12	010902001003	女儿墙内墙面 1:3水泥砂浆(内掺防水剂)	1. 防水品种、规格、厚度: 1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理, 基层处理后刷1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 4. 位置: 5栋3、4、5号户型 5. 上人屋面上翻至女儿墙墙侧.	m ²	86					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	自编004	材料上楼等综合费用		项	1					
14	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种:建渣 2. 运距:综合	项	1					
15	011613002008	玻璃拆除	1. 玻璃拆除	m ²	5.23					
16	011210003009	恢复铝合金窗玻璃	1. 铝合金窗玻璃 2. 玻璃 钢化玻璃 10mm厚	m ²	1					
17	自编003	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\5栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			908.60
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					908.60

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙瓷砖脱落排除危险、维修								
1	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	10					
2	010903002007	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：6栋19-1、20-1外墙；	m ²	10					
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：6栋19-1、20-1外墙；	m ²	10					
4	011406003009	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：6栋19-1、20-1外墙；	m ²	10					
5	011407001010	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：6栋19-1、20-1外墙；	m ²	10					
6	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
7	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地、废弃物费）	项	1					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
		本页小计								

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：6栋3-4、4-2、12-3、19-4、27-5外墙；	户	4					
9	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\6栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			128.91
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					128.91

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
外墙瓷砖脱落排危除险、维修										
1	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	30					
2	010903002007	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚 3. 位置：7栋10-4、12-4、18-4、21-2、14-4、20-4外墙；	m ²	30					
3	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计 3. 位置：7栋10-4、12-4、18-4、21-2、14-4、20-4外墙；	m ²	30					
4	011406003009	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏 2. 位置：7栋10-4、12-4、18-4、21-2、14-4、20-4外墙；	m ²	30					
5	011407001010	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料 4. 位置：7栋10-4、12-4、18-4、21-2、14-4、20-4外墙；	m ²	30					
6	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
7	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地、废弃物费）	项	1					
分部小计										
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
8	010903002007	外墙面 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 位置：7栋7-3、11-1、17-1、21-1、22-1、24-4、26-4、27-3、29-4、31-2外墙；	户	10					
9	011701008011	外装饰吊篮等安全措施费	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场2、5栋屋面漏水;2-7栋外墙漏水维修工程\7栋外墙、屋面维修【
建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			371.77
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					371.77