

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 20474.97元 _____

(大写): _____ 贰万零肆佰柒拾肆元玖角柒分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

对外墙墙砖脱落进行维修改造；

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2019第02期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]8号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 其他需说明的问题

1. 满足设计及规范要求

5. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 该项目为外墙维修改造工程，施工作业中注意人员安全。根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	20474.97			1158.62
合 计		20474.97			1158.62

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修工程	20474.97	0.00	0.00	1158.62
合 计		20474.97			1158.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	17454.99	
0101	外墙维修改造工程	11886.12	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1158.62	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	18613.61	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1861.36	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		20474.97	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
0101 外墙维修改造工程								
1	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除，施工过程中注意安全，防止高空坠物； 四处作业面，注意作业人员安全 2. 结构形式：混凝土基础 3. 强度：M7.5	m ²	80.72	18.51	1494.13	
2	011604002002	外墙抹灰层拆除	1. 结构形式：混凝土基础 2. 强度：M7.5	m ²	80.72	30.09	2428.86	
3	011201001008	墙面水泥砂浆找平	1. 墙体类型：混凝土外墙 2. 底层、面层厚度、砂浆配合比：基层刷加建筑胶的素水泥浆一遍、 3. 装饰面材料种类：满刮腻子胶、外墙乳胶漆三遍 4. 分格缝宽度、材料种类：20mm塑料条分格	m ²	80.72	24.07	1942.93	
4	010903002004	外墙涂膜防水	1. 涂膜品种：墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)涂料 涂膜厚2mm 2. 防水部位：外墙 3. 防水做法： (1) 20mm厚水泥砂浆找平层 (2) 涂刷基层处理剂一道 (3) 特殊处理部位防水附加层，一布多涂	m ²	80.72	20.08	1620.86	
5	011406001007	外墙涂防水漆	1. 基层类型：外墙涂油性防水漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：油性防水漆底漆一遍，乳胶漆面漆两遍	m ²	80.72	23.53	1899.34	
6	自编009	高层作业防护	1. 内容：由于施工现场处于小区入口，人员较为密集，高层施工	项	1	2500.00	2500.00	
本页小计							11886.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			中需做一定防护措施，可以架设防护网等；共计四处 2.做法：按现场实际情况及业主要求					
		分部小计					11886.12	
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
7	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
8	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
9	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
10	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
11	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
12	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
13	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
14	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²				
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		垂直运输						
15	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： ：现浇框架（框剪） 檐高（m） ≤60	m ²	80.72	27.57	2225.45	
		分部小计					2225.45	
		超高施工增加						
16	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式： ：檐口高度 ≤50m	m ²	80.72	41.42	3343.42	
		分部小计					3343.42	
		大型机械设备进出场及安拆						
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
18	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
19	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					5568.87	
		本页小计					5568.87	
		合 计					17454.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²				
		小计						
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 现浇框架（框剪） 檐高（m）≤60	m ²	80.72	27.57	2225.45	
		小计					2225.45	
本页小计							2225.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 檐口高度 ≤50m	m ²	80.72	41.42	3343.42	
		小计					3343.42	
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计							3343.42	
合 计							5568.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1158.62
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			903.72
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	7.5	579.31
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	0.6	46.34
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	2.7	208.55
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	0.7	54.07
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	0.2	15.45
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	7724.11	3.3	254.90
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	18613.61	10	1861.36
合计					3019.98

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	86.874		2.00			
2	脚手架钢材	kg			4.50			
3	锯材 综合	m ³			2382.00			
4	柴油(机械)	kg			6.84			
5	乳胶漆面漆	kg	28.487		25.00			
6	乳胶漆底漆	kg	10.951		22.52			
7	嵌缝腻子 kf80	kg	0.839		2.50			
8	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	147.278		7.00			
9	水泥 32.5	kg	845.865		0.485			
10	特细砂	m ³	2.133		200.00			
11	水	m ³	1.18		2.50			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。