

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 20474.97元 _____

(大写): _____ 贰万零肆佰柒拾肆元玖角柒分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

对外墙墙砖脱落进行维修改造；

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2019第02期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]8号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 其他需说明的问题

1. 满足设计及规范要求

5. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 该项目为外墙维修改造工程，施工作业中注意人员安全。根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|-----|--------|----------|--------|---------|---------|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| | 单项工程1 | 20474.97 | | | 1158.62 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 20474.97 | | | 1158.62 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中：(元) | | |
|-----|--------|----------|--------|---------|---------|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 维修工程 | 20474.97 | 0.00 | 0.00 | 1158.62 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 20474.97 | | | 1158.62 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金 额（元） | 其中：暂估价(元) |
|------------------------------|--------------|----------|-----------|
| 1 | 分部分项及单价措施项目 | 17454.99 | |
| 0101 | 外墙维修改造工程 | 11886.12 | |
| 2 | 总价措施项目 | | - |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | | - |
| 3 | 其他项目 | | - |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | - |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | | - |
| 3.3 | 其中：计日工 | | - |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | - |
| 4 | 规费 | 1158.62 | - |
| 5 | 创优质工程奖补偿奖励费 | | - |
| 6 | 税前工程造价 | 18613.61 | - |
| 6.1 | 其中：甲供材料（设备）费 | | - |
| 7 | 销项增值税额 | 1861.36 | - |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额 | | 20474.97 | |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | |
|---------------|--------------|----------|--|----------------|-------|---------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 0101 外墙维修改造工程 | | | | | | | | |
| 1 | 011605002001 | 外墙面砖拆除 | 1. 内容：外墙面砖拆除，施工过程中注意安全，防止高空坠物； 四处作业面，注意作业人员安全 2. 结构形式：混凝土基础 3. 强度：M7.5 | m ² | 80.72 | 18.51 | 1494.13 | |
| 2 | 011604002002 | 外墙抹灰层拆除 | 1. 结构形式：混凝土基础 2. 强度：M7.5 | m ² | 80.72 | 30.09 | 2428.86 | |
| 3 | 011201001008 | 墙面水泥砂浆找平 | 1. 墙体类型：混凝土外墙 2. 底层、面层厚度、砂浆配合比：基层刷加建筑胶的素水泥浆一遍、 3. 装饰面材料种类：满刮腻子胶、外墙乳胶漆三遍 4. 分格缝宽度、材料种类：20mm塑料条分格 | m ² | 80.72 | 24.07 | 1942.93 | |
| 4 | 010903002004 | 外墙涂膜防水 | 1. 涂膜品种：墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)涂料 涂膜厚2mm 2. 防水部位：外墙 3. 防水做法： (1) 20mm厚水泥砂浆找平层 (2) 涂刷基层处理剂一道 (3) 特殊处理部位防水附加层，一布多涂 | m ² | 80.72 | 20.08 | 1620.86 | |
| 5 | 011406001007 | 外墙涂防水漆 | 1. 基层类型：外墙涂油性防水漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：油性防水漆底漆一遍，乳胶漆面漆两遍 | m ² | 80.72 | 23.53 | 1899.34 | |
| 6 | 自编009 | 高层作业防护 | 1. 内容：由于施工现场处于小区入口，人员较为密集，高层施工 | 项 | 1 | 2500.00 | 2500.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 11886.12 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|----------|--|----------------|------|-------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 中需做一定防护措施，可以架设防护网等；共计四处 2.做法：按现场实际情况及业主要求 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | 11886.12 | |
| | | 单价措施项目清单 | | | | | | |
| | | 脚手架工程 | | | | | | |
| 7 | 011701001001 | 综合脚手架 | 1. 建筑结构形式 2. 檐口高度 | m ² | | | | |
| 8 | 011701002001 | 外脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 9 | 011701003001 | 里脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 10 | 011701004001 | 悬空脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 11 | 011701005001 | 挑脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m | | | | |
| 12 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 13 | 011701007001 | 整体提升架 | 1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度 | m ² | | | | |
| 14 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号 | m ² | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第3页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程 量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|--------------|--|----------------|---------|-------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 垂直运输 | | | | | | |
| 15 | 011703001001 | 垂直运输 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式 ： 现浇框架（框剪） 檐高（m） ≤60 | m ² | 80.72 | 27.57 | 2225.45 | |
| | | 分部小计 | | | | | 2225.45 | |
| | | 超高施工增加 | | | | | | |
| 16 | 011704001001 | 超高施工增加 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式 ： 檐口高度 ≤50m | m ² | 80.72 | 41.42 | 3343.42 | |
| | | 分部小计 | | | | | 3343.42 | |
| | | 大型机械设备进出场及安拆 | | | | | | |
| 17 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号 | 台次 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 施工排水、降水 | | | | | | |
| 18 | 011706001001 | 成井 | 1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径 | m | | | | |
| 19 | 011706002001 | 排水、降水 | 1. 机械规格型号 2. 降排水管规格 | 昼夜 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | 5568.87 | |
| | | 本页小计 | | | | | 5568.87 | |
| | | 合 计 | | | | | 17454.99 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|---------------------------------------|----------------|-------|-------|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | 脚手架工程 | | | | | | |
| 1 | 011701001001 | 综合脚手架 | 1. 建筑结构形式 2. 檐口高度 | m ² | | | | |
| 2 | 011701002001 | 外脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 3 | 011701003001 | 里脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 4 | 011701004001 | 悬空脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 5 | 011701005001 | 挑脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m | | | | |
| 6 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 7 | 011701007001 | 整体提升架 | 1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度 | m ² | | | | |
| 8 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号 | m ² | | | | |
| | | 小计 | | | | | | |
| | | 垂直运输 | | | | | | |
| 9 | 011703001001 | 垂直运输 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式： 现浇框架（框剪） 檐高（m）≤60 | m ² | 80.72 | 27.57 | 2225.45 | |
| | | 小计 | | | | | 2225.45 | |
| 本页小计 | | | | | | | 2225.45 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | 超高施工增加 | | | | | | |
| 10 | 011704001001 | 超高施工增加 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式： 檐口高度 ≤50m | m ² | 80.72 | 41.42 | 3343.42 | |
| | | 小计 | | | | | 3343.42 | |
| | | 大型机械设备进出场及安拆 | | | | | | |
| 11 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号 | 台次 | | | | |
| | | 小计 | | | | | | |
| | | 施工排水、降水 | | | | | | |
| 12 | 011706001001 | 成井 | 1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径 | m | | | | |
| 13 | 011706002001 | 排水、降水 | 1. 机械规格型号 2. 降排水管规格 | 昼夜 | | | | |
| | | 小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 3343.42 | |
| 合 计 | | | | | | | 5568.87 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|------------------------------|--------|--------|----------|----------|----|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | | | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | | | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | | | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | | | | | |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | - | - | - |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价（元） | 合价（元） | |
|--------|---|----|------|------|---------|-------|----|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 一 | 人工 | | | | | | |
| 1 | 土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工 | 工日 | | | | | |
| 2 | 土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工 | 工日 | | | | | |
| 3 | 土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工 | 工日 | | | | | |
| 4 | 装饰普工（抹灰工程除外） | 工日 | | | | | |
| 5 | 装饰技工（抹灰工程除外） | 工日 | | | | | |
| 6 | 装饰细木工 | 工日 | | | | | |
| 7 | 通用安装技工 | 工日 | | | | | |
| 8 | 通用安装普工 | 工日 | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | |
| 四、综合费 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|--|----------|---------|---------|
| 1 | 规费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 1158.62 |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 903.72 |
| (1) | 养老保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 7.5 | 579.31 |
| (2) | 失业保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 0.6 | 46.34 |
| (3) | 医疗保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 2.7 | 208.55 |
| (4) | 工伤保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 0.7 | 54.07 |
| (5) | 生育保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 0.2 | 15.45 |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 7724.11 | 3.3 | 254.90 |
| 1.3 | 工程排污费 | 按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入 | | | |
| 2 | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费 | 18613.61 | 10 | 1861.36 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | 3019.98 |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区城市之心小区维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数 (%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|-------------------|----------------|---------|----------|---------|---------|-------------|----|
| 1 | 其他材料费 | 元 | 86.874 | | 2.00 | | | |
| 2 | 脚手架钢材 | kg | | | 4.50 | | | |
| 3 | 锯材 综合 | m ³ | | | 2382.00 | | | |
| 4 | 柴油(机械) | kg | | | 6.84 | | | |
| 5 | 乳胶漆面漆 | kg | 28.487 | | 25.00 | | | |
| 6 | 乳胶漆底漆 | kg | 10.951 | | 22.52 | | | |
| 7 | 嵌缝腻子 kf80 | kg | 0.839 | | 2.50 | | | |
| 8 | 聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 | kg | 147.278 | | 7.00 | | | |
| 9 | 水泥 32.5 | kg | 845.865 | | 0.485 | | | |
| 10 | 特细砂 | m ³ | 2.133 | | 200.00 | | | |
| 11 | 水 | m ³ | 1.18 | | 2.50 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。