

佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23  
栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修 工程

---

## 招标控制价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23  
栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修 工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 88294.73元

(大写): 捌万捌仟贰佰玖拾肆元柒角叁分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修

第1页 共1页

## 1. 工程概况

### 建设规模：

佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

## 3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2024年第8期价格； 人工费参照川建价发[2024]14号文；
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

## 5. 其他需要说明的问题：

6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程		平方米	88294.73		1183.33	999.62
合 计				88294.73		1183.33	999.62

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；  
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

## 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌	78673.43		1002.38	811.71
2	23栋商业	9621.30		180.95	187.91
合 计		88294.73		1183.33	999.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	70156.70	
2	总价措施项目	1002.38	-
2.1	其中:安全文明施工费	1002.38	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	811.71	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	71970.79	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	6477.37	-
8	附加税	225.27	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		78673.43	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】 标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	040501004009	原双壁波纹管拆除	1. 原双壁波纹管拆除	m	18	5.99	107.82	73.62		
2	040501004008	双壁钢带波纹管 DN600	1. 管道材料名称：双壁钢带波纹管 2. 管材规格：DN600 S2≥4KN 3. 接口形式：承插	m	18	228.88	4119.84	182.52		
3	041001001111	拆除沥青路面	1. 材质：沥青路面 2. 厚度：综合考虑	m <sup>2</sup>	50	9.68	484.00	320.50	69.50	
4	041001008112	拆除混凝土路面（含筋）	1. 位置：混凝土路面 2. 强度等级：C30	m <sup>3</sup>	18	263.42	4741.56	2891.34	1014.66	
5	040101002001	挖一般土石方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2.35m	m <sup>3</sup>	360	7.86	2829.60	1216.80	1022.40	
6	040103001002	回填方	1. 填方材料品种：原材料填筑 2. 密实度：按规范要求	m <sup>3</sup>	360	6.47	2329.20	410.40	1342.80	
7	040103002003	建渣弃置	1. 废弃料品种：综合考虑 2. 运距：4KM	m <sup>3</sup>	27.6	10.13	279.59	46.64	162.84	
8	010507002010	原砼路面恢复C30	1. 厚度：200mm 2. 混凝土强度等级：C30 3. 钢筋：现浇构件钢筋 高强钢筋（屈服强度≥400） φ12@200单层双向（另列）	m <sup>2</sup>	18	95.47	1718.46	253.98	18.90	
9	040203006114	沥青混凝土	1. 沥青品种：石油沥青60# 2. 石料最大粒径：碎石5mm~20mm 3. 厚度：8cm 4. 粘油层：0.4kg/m <sup>2</sup> 5. 透油层：0.8kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50	136.03	6801.50	262.50	73.50	
本页小计							23411.57	5658.30	3704.60	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】 标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
10	040901001115	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：（屈服强度 $\geq$ 400） $\phi$ 12~16 2. 钢筋规格： $\phi$ 12	t	1	5495.61	5495.61	674.07	92.42		
11	自编113	拆装不锈钢灯箱广告栏	1. 拆装不锈钢灯箱广告栏（吊车吊装）	座	1	4500.00	4500.00				
12	010605002001	彩钢板围挡 H=2000mm	1. 名称：单层彩钢板围挡 H=2000mm 2. 面层材料、种类：绿色压型钢板 0.8mm/0.8黄黑相间警示带钢板 3. 龙骨规格、型号：立柱为镀锌矩管100mm $\times$ 100mm $\times$ 3.5mm、横梁镀锌矩管100mm $\times$ 100mm $\times$ 3.5mm、50*25*3镀锌卡槽等 4. 警示带：500mm高，0.8黄黑相间警示带钢板	m <sup>2</sup>	100	62.40	6240.00	319.00	23.00		
13	011605001110	行道砖块料拆除	1. 地面块料拆除	m <sup>2</sup>	40	9.73	389.20	324.00			
14	011102003104	人行道路行道砖	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：花岗岩地砖	m <sup>2</sup>	40	229.40	9176.00	1563.20	4.40		
15	041001005116	拆除路沿石	1. 拆除路沿石	m	6	2.36	14.16	11.34			
本页小计								25814.97	2891.61	119.82	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】 标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	040204004117	安砌路沿石	1. 材料：混凝土路沿石 2. 尺寸：15cm×35cm×100cm 3. 形状：一字型 4. 垫层、基础：材料品种、厚度、强度：M7.5砂浆垫层20mm	m	6	53.60	321.60	37.86	0.06	
17	040504002118	混凝土井	1. 井深、尺寸：井深4.5m 2000mm×3000mm（井室深2m） 2. 混凝土强度等级、石料最大粒径：C25 5mm~40mm 3. 垫层厚度、材料品种、强度：砼C15厚100mm 4. 墙厚：0.2m 5. 做法详见06MS201图集 6. 含模板	座	1	20000.00	20000.00			
18	040501001119	原Φ800混凝土管包管	1. 原Φ800混凝土管包管 2. 强度：C15 3. 钢丝网包裹	m	2	278.73	557.46	98.14	10.24	
19	040205006120	标线	1. 油漆品种：水性道路标线漆 2. 工艺：喷涂 3. 线型：直线点划	m	10	5.11	51.10	4.80	4.30	
本页小计							20930.16	140.80	14.60	
合 计							70156.70	8690.71	3839.02	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌 标段：】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1002.38			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	137.83			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	338.30			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	526.25			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						1002.38		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】

工程名称:

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	61.756			1.00		
2	水	m <sup>3</sup>	10.51			2.80		
3	柴油(机械)	L	248.288			6.85		
4	汽油(机械)	L	14.572			7.32		
5	水泥 32.5	kg	995.634			0.422		
6	特细砂	m <sup>3</sup>	1.854			199.00		
7	原双壁波纹管 DN400	m	9.09			0.00		
8	碎石 5~40mm	m <sup>3</sup>	4.816			150.00		
9	绿色印花彩钢板0.8mm(含警示钢板)	m <sup>2</sup>	100			30.00		
10	镀锌型钢综合	kg	636.14			4.30		
11	锯材 综合	m <sup>3</sup>	0.013			2076.00		
12	其他材料费(原)	元	4.275			0.00		
13	风镐凿子	根	1.04			6.23		
14	水泥 42.5	kg	1204.416			0.45		
15	细砂	m <sup>3</sup>	1.689			120.00		
16	沥青 AH-70	t	0.061			2600.00		
17	煤	kg	22.5			0.70		
18	商品沥青混合物(压实)	m <sup>3</sup>	4.065			1500.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌】

工程名称:

标段:

第2页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
19	高强钢筋 $\phi 12\sim 16$	t	1.065			4000.00		
20	焊条 (高强钢筋用)	kg	8.64			5.40		
21	镀锌铁丝 22#	kg	2.98			4.00		
22	花岗岩地砖	m <sup>2</sup>	41			160.00		
23	混凝土路沿石 15×35×100(cm)	m <sup>3</sup>	0.317			800.00		
24	钢丝网	m <sup>2</sup>	5.024			4.00		
25	反光材料 玻璃珠	kg	0.472			3.50		
26	热熔标线涂料	kg	5.994			5.50		
27	透明底漆	kg	0.242			10.79		
28	双壁钢带波纹管 DN600 S2≥4KN	m	18.18			210.50		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼  
共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【23栋商业】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	8432.75	
2	总价措施项目	180.95	-
2.1	其中:安全文明施工费	180.95	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	187.91	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8801.61	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	792.14	-
8	附加税	27.55	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9621.30	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【23栋商业】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	041001008112	拆除混凝土路面（含筋）	1. 位置：混凝土路面 2. 强度等级：C30 3. 厚度：15cm	m <sup>3</sup>	3	263.42	790.26	481.89	169.11	
2	010507002010	原砼地面恢复C25	1. 厚度：150mm 2. 混凝土强度等级：C25 3. 钢筋：现浇构件钢筋 高强钢筋（屈服强度≥400） φ12@200单层双向（另列）	m <sup>3</sup>	3	458.59	1375.77	226.41	13.32	
3	040901001115	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：（屈服强度≥400）φ12~16 2. 钢筋规格：φ12	t	0.2	5495.61	1099.12	134.81	18.48	
4	011605001110	地面块料拆除	1. 地面块料拆除	m <sup>2</sup>	20	9.72	194.40	162.00		
5	011102003104	瓷砖地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格：地砖600×600 5. 嵌缝材料种类：白水泥浆	m <sup>2</sup>	20	118.66	2373.20	666.80	1.20	
6	010501004108	水泥砂浆填筑塌陷部位	1. 水泥砂浆填筑塌陷部位	m <sup>3</sup>	4	650.00	2600.00	340.00	48.00	
本页小计							8432.75	2011.91	250.11	
合 计							8432.75	2011.91	250.11	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【23栋商业】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			180.95			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	24.88			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	61.07			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	95.00			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					180.95			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品小区33、34、35栋商业楼临街化粪池排水管道坍塌及23栋商业楼共用单元过道地面塌陷维修\单项工程【23栋商业】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	12.399			1.00		
2	水	m <sup>3</sup>	4.492			2.80		
3	水泥 32.5	kg	1361.07			0.422		
4	特细砂	m <sup>3</sup>	1.355			199.00		
5	高强钢筋 φ12~16	t	0.213			4000.00		
6	焊条 (高强钢筋用)	kg	1.728			5.40		
7	镀锌铁丝 22#	kg	0.596			4.00		
8	砾石 5~40mm	m <sup>3</sup>	2.969			100.00		
9	白水泥	kg	1.65			0.50		
10	地砖 600×600	m <sup>2</sup>	20.5			65.85		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。