滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 233417.19元

(大写): 贰拾叁万叁仟肆佰壹拾柒元壹角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：屋面、墙面漏水、更换雨水管、疏通清掏化粪池及管道维修工程

2. 工程招标和分包范围：滨江阳光屋面、墙面漏水、更换管道、疏通清掏化粪池及管道

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求。

5. 其他需说明的问题：1）. 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算。

2）. 人工费调整执行川建价发[2020]6号文件规定标准 3）. 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第08期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修工程	233417.19		1015.35	3437.99
合 计		233417.19		1015.35	3437.99

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	209690.87	
1.1	自定义	209690.87	
2	总价措施项目	1015.35	-
2.1	其中：安全文明施工费	1015.35	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	3437.99	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	214144.21	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	19272.98	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		233417.19	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		自定义							
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 2. 防水层作法: (1). 清理基层,刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 位置:屋面	m ²	1800	40.81	73458.00	11232.00	
2	自编002	外墙渗水补漏	1. 内容:注射以有机硅为主的渗透型防水剂,外墙共计17户(渗漏处较多,按业主要求外墙进行防水处理,部分需拆除外墙面砖后抹灰做防水处理等) 2. 高空作业费(含吊篮等),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网等	户	17	850.00	14450.00		
本页小计							87908.00	11232.00	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
3	010903001003	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 2. 防水层作法: (1). 清理基层,刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 油膏嵌缝 3. 位置:墙面	m ²	75	41.83	3137.25	515.25		
4	041001002004	拆除人行道	拆除管道上人行道砖	m ²	50	4.31	215.50	141.00		
5	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 深2m以内, 根据现场实际情况	m ³	206.3	26.43	5452.51	3527.73		
6	自编035	拆除原排水管	拆除原排水管	项	1	600.00	600.00			
7	040501004006	双壁波纹管 DN300	1. 管道材料名称: 双壁波纹管 2. 管材规格: DN300 3. 埋设深度: 按现场实际情况及业主要求考虑 4. 接口形式: 对熔焊接	m	800	60.45	48360.00	4288.00		
8	自编007	疏通、清掏水沟	房屋四周水沟、雨水管、排污管疏通, 保证雨污管排走畅通	米	2000	3.50	7000.00			
9	自编001	疏通化粪池 13.5*4*2m	1. 揭开化粪池上混凝土盖板 2. 内容: 清掏、疏通化粪池, 高压清洗化粪池污物	个	4	1200.00	4800.00			
本页小计								69565.26	8471.98	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
10	自编002	化粪池抽污外运	1. 内容：化粪池抽污，车辆运量每车约10立方，污物外运，注意环境卫生保护 2. 恢复化粪池盖板	车	46	750.00	34500.00		
11	自编030	疏通化粪池排污管	疏通化粪池排污管	m	260	15.00	3900.00		
12	031001006032	塑料排水管 PVC110	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排污水管 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：DN110mm排污管及管件、接头 5. 连接方式：粘接连接 6. 污水井打洞穿排污管	m	252	27.32	6884.64	1602.72	
13	010103001033	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	206.3	8.17	1685.47	1151.15	
14	040204002037	人行道彩砖	1. 材质：人行道彩砖 3. 垫层材料品种、厚度、强度：C15混凝土垫层， 4. 图形：无	m ²	50	80.95	4047.50	462.00	
15	自编034	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	1200.00	1200.00		
		分部小计					209690.87	22919.85	
本页小计							52217.61	3215.87	
合 计							209690.87	22919.85	

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			1015.35			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	176.48			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	323.17			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	515.70			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1015.35			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			3437.99
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2681.63
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	7.5	1718.99
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	0.6	137.52
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	2.7	618.84
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	0.7	160.44
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	0.2	45.84
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	22919.85	3.3	756.36
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	214144.21	9	19272.98
合 计					22710.97

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程\滨江阳光屋面漏水、疏通清掏化粪池及管道维修工程【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I型3mm	m ²	2118.75			22.59		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	200.625			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	342.713			4.20		
4	汽油	kg	824.663			8.13		
5	其他材料费	元	1539.285			0.86		
6	双壁波纹管 DN300	m	808			50.94		
7	水泥 32.5	kg	1005.563			0.438		
8	特细砂	m ³	1.729			213.00		
9	水	m ³	3.747			2.00		
10	承插塑料排水管接头零件 PVC110	个	41.076			11.70		
11	承插塑料排水管 PVC110	m	252.504			14.53		
12	砾石 5~40mm	m ³	3.446			126.00		
13	人行道彩砖	m ²	50.5			40.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。