

COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板
、RBI装置更新维修控制价

工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置
、轿顶底板、RBI装置更新维修控制价 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称: COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板、RBI装置更新维修控制价

1. 工程概况

建设规模:

COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板、RBI装置更新维修控制价

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据:

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件;
- 3)、《南充工程招标造价信息》2024年第10期价格; 人工费参照川建价发[2024]14号文;
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。

6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1)、工程质量要求: 合格
- 2)、材料要求: 满足设计及规范要求
- 3)、施工要求: 满足当地政府对安全文明施工的要求, 及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。
- 4)、材料品质、规格必须符合设计要求, 施工前必须向甲方提供样品, 甲方认可后方可施工。
- 5)、工期: 详见招标文件。

5. 其他需要说明的问题,

1)、该项目为更换电梯钢带、曳引轮更新等工程, 根据业主现场指定的维修地点维修范围, 根据业主现场核实提出维修方案, 在施工过程中严格按照建筑行业的相关规

范、法律、法规进行施工.

2)、施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证, 留影像资料。

3)、由于该项目单价特殊性采用市场询价方式, 此单价作为控制价依据, 不作为结算依据。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板、RBI装置更新维修控制价\单项工程【电梯维修工程】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030901007001	电梯钢带	1. 材质、规格：43KN-Bru 2. 品牌：和原型号匹配 3. 内容：拆装、更换、调试	m	712					
2	030901007001	轿顶轮	1. 材质、规格：直径102/5槽/节距65/轮长3 2. 拆装，更换，调试 3. 与原型号一致	个	1					
3	030901007001	对重轮	1. 材质、规格：直径102/5槽/节距65/轮长3 2. 拆装，更换，调试 3. 与原型号一致	个	1					
4	030901007001	机房导向轮	1. 材质、规格：直径102/5槽/节距65/轮长3 2. 拆装，更换，调试 3. 与原型号一致	个	2					
5	自编003	钢带检测装置	1. 材质、规格：43KN(30mm)4-Belt MMR 2. 拆装，更换，调试 3. 与原型号一致	个	1					
6	030901001001	电梯补偿链更换	1. 电梯补偿链更换 2. 型号：链径8mm 3. 与原型号一致	m	90					
7	自编002	轿顶底板	1. 轿顶底板 2. 尺寸;2100*1200	块	1					
8	030901007001	涨紧装置	1. 材质、规格：AH56 2. 拆装，更换，调试 3. 与原型号一致	套	1					
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板、RBI 标段:
 装置更新维修控制价\单项工程【电梯维修工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板、RBI装置更新维修控制价\单项工程【电梯维修工程】 标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：COCO香江小区10栋2号电梯钢带、钢带轮、扁形补偿链、涨紧装置、轿顶底板
、RBI装置更新维修控制价\单项工程【电梯维修工程】 标段：

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注