

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 19614.45元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 壹万玖仟陆佰壹拾肆元肆角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程

第1页共1页

## 1. 工程概况

屋顶沿边装饰线条脱落；

## 2. 工程招标和分包范围

### 1. 图纸及工程量清单范围

## 3. 工程量清单编制依据

### 一、价格来源

2019第04期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2018]8号文调整。

### 二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

### 1. 满足设计及规范要求

## 5. 其他需说明的问题

1. 该项目为屋顶维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	19614.45			442.45
合 计		19614.45			442.45

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑维修与加固工程	19614.45	0.00	0.00	442.45
合 计		19614.45			442.45

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	17552.46	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	442.45	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	17994.91	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1619.54	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		19614.45	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	自编001	拆除室外装饰线条	1. 内容：小区内多处沿边装饰线条脱落，约70处；需拆除屋顶、檐口装饰线条，排除危险处理；施工中注意楼下人员安全；	m	289.1	35.60	10291.96	
2	自编004	现场安全措施	1. 内容：施工现场搭设防护措施，避免下方人员受伤；	项	1	1500.00	1500.00	
3	自编002	屋顶装饰线条 排危	1. 内容：对全小区内屋顶、檐口装饰线条排查，具有危险性的线条进行拆除；施工中注意楼下人员安全；	项	1	2000.00	2000.00	
单价措施项目清单								
脚手架工程								
4	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
6	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
8	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
9	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
本页小计							13791.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 脚手架材质					
10	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
11	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	288.45	6.97	2010.50	
		分部小计					2010.50	
		垂直运输						
12	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
		分部小计						
		超高施工增加						
13	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面 积	m <sup>2</sup>	120.11	14.57	1750.00	
		分部小计					1750.00	
		大型机械设备进出场及安拆						
14	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
15	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径	m				
		本页小计					3760.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 井（滤）管类型、直径					
16	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					3760.50	
本页小计								
合 计							17552.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m <sup>2</sup>	288.45	6.97	2010.50	
		小计					2010.50	
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计							2010.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		小计							
		超高施工增加							
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	120.11	14.57	1750.00		
		小计					1750.00		
		大型机械设备进出场及安拆							
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次					
		小计							
		施工排水、降水							
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m					
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜					
		小计							
本页小计								1750	
合 计								3760.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 计 日 工 表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区南充花园维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			442.45
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			345.11
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	7.5	221.22
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	0.6	17.70
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	2.7	79.64
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	0.7	20.65
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	0.2	5.90
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	2949.58	3.3	97.34
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	17994.91	9	1619.54
合计					2061.99

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

