

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 天庐一区2栋屋面漏水维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

天庐一区2栋屋面漏水维修工程

2. 工程招标和分包范围

天庐一区2栋屋面漏水维修

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2024]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第05期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

2. 工程量为暂估量，结算按实际施工面积进行结算

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天庐一区2栋屋面漏水维修工程\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：2栋1单元. 2单元. 3单元上人屋面 5. 上翻高度300mm高	m2	1290					
2	010902001002	屋面 50mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 50mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：2栋1单元. 2单元. 3单元上人屋面 5. 屋面水沟均满包	m2	1290					
3	011406001003	1.5mm厚水泥基防水涂料 墙面	1. 1.5mm厚水泥基防水涂料 2. 部位：上人屋面女儿墙上翻过女儿墙墙顶200mm, 其余墙体位置上翻1100mm高	m2	660					
4	自编004	材料二次搬运用费	1. 材料二次搬运用费 2. 此费用为包干价	项	1					
5	自编005	建渣清运费	1. 建渣清运费（屋顶因天气等因素造成的建渣，不考虑人为搭建的建渣） 2. 此费用为包干价	项	1					
6	011612001006	排水口清理	1. 屋面排水口清理	处	5					
7	011612001007	排水缝隙清理	1. 排水缝隙清理	m	10					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天庐一区2栋屋面漏水维修工程\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	011207001008	外墙饰面损坏位置恢复	1. 面层材料品种、规格、颜色：木基层板 12mm厚 2. 面层刷乳胶漆（颜色同旁边）	m2	15					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 天庐一区2栋屋面漏水维修工程\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 天庐一区2栋屋面漏水维修工程\2栋屋面漏水维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：