

南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 144442元

(大写): 壹拾肆万肆仟肆佰肆拾贰元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况：该工程为南充市顺庆区米兰阳光小区维修（屋顶及外墙防水）工程
2. 工程招标和分包范围：施工设计图及招标文件所示范围的全部内容。
3. 工程量清单编制依据
 - (1) 工程招标文件及施工图。
 - (2) 中华人民共和国国家标准GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范、GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范。
 - (3) 四川省2015年《建设工程工程量清单计价定额》及国家、省、市有关招标控制价编制的有关文件。
 - (4) 有关技术规范、标准图集。
 - (5) 《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》川建造价发[2019]181号规定。
 - (6) 材料价格参照2020年第9期《南充工程招标造价信息》信息价格，没有信息价时参照周边地区信息价结合市场价格计算，材料价格已包括运至施工现场的运费。
 - (7) 四川省建设工程造价总站关于对成都市等22个市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复川建价发〔2020〕6号规定。
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
 - (1) 工程质量：达到施工验收规范，满足国家强制性标准；
 - (2) 材料质量要求：所有材料经检测合格。
 - (3) 施工要求：满足政府对安全文明施工的要求；
 - (4) 工期：见招标文件。
5. 其他需说明的问题
无

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1	144441.89		731.33	745.83
合 计		144442		731.33	745.83

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10379.60	
1.1	单价措施项目	1400.00	
2	总价措施项目	97.53	-
2.1	其中：安全文明施工费	79.26	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	80.84	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	10557.97	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	950.22	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	11508.19	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	7	500.00	3500.00			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	88	40.80	3590.40	549.12		
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	88	20.90	1839.20	500.72		
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00			
本页小计							8979.60	1049.84		
合 计							8979.60	1049.84		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	1400.00	1400.00		
		小计					1400.00		
本页小计							1400.00		
合 计							1400.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			79.26			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	8.08			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	14.80			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	23.62			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	32.76			
2	041109002001	夜间施工			8.19			
3	041109003001	二次搬运			3.99			
4	041109004001	冬雨季施工			6.09			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					97.53			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			80.84
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			67.19
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	3.8	39.89
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.3	3.15
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	1.8	18.90
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.4	4.20
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.1	1.05
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	1.3	13.65
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	10557.97	9	950.22
合 计					1031.06

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	99.44			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	9.416			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	18.186			5.50		
4	汽油	kg	43.759			7.79		
5	其他材料费	元	65.129			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.053			2232.00		
7	建筑油膏	kg	17.424			1.80		
8	水泥 32.5	kg	802.437			0.438		
9	特细砂	m ³	0.626			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	1.474			173.00		
11	水	m ³	7.271			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	7	500.00	3500.00			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	88	40.80	3590.40	549.12		
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	88	20.90	1839.20	500.72		
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00			
本页小计							8979.60	1049.84		
合 计							8979.60	1049.84		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【2栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	1400.00	1400.00		
		小计					1400.00		
本页小计							1400.00		
合 计							1400.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			79.26			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	8.08			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	14.80			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	23.62			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	32.76			
2	041109002001	夜间施工			8.19			
3	041109003001	二次搬运			3.99			
4	041109004001	冬雨季施工			6.09			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					97.53			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			80.84
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			67.19
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	3.8	39.89
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.3	3.15
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	1.8	18.90
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.4	4.20
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	0.1	1.05
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1049.84	1.3	13.65
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	10557.97	9	950.22
合 计					1031.06

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【2栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	99.44			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	9.416			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	18.186			5.50		
4	汽油	kg	43.759			7.79		
5	其他材料费	元	65.129			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.053			2232.00		
7	建筑油膏	kg	17.424			1.80		
8	水泥 32.5	kg	802.437			0.438		
9	特细砂	m ³	0.626			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	1.474			173.00		
11	水	m ³	7.271			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	17344.40	
1.1	单价措施项目	2600.00	
2	总价措施项目	146.28	-
2.1	其中：安全文明施工费	118.89	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	121.25	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	17611.93	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1585.07	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	19197.00	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	13	500.00	6500.00			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	132	40.80	5385.60	823.68		
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	132	20.90	2758.80	751.08		
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	100.00	100.00			
本页小计							14744.40	1574.76		
合 计							14744.40	1574.76		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	2600.00	2600.00		
		小计					2600.00		
本页小计							2600.00		
合 计							2600.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			118.89			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	12.13			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	22.20			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	35.43			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	49.13			
2	041109002001	夜间施工			12.28			
3	041109003001	二次搬运			5.98			
4	041109004001	冬雨季施工			9.13			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					146.28			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			121.25
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			100.78
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	3.8	59.84
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	0.3	4.72
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	1.8	28.35
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	0.4	6.30
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	0.1	1.57
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1574.76	1.3	20.47
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	17611.93	9	1585.07
合 计					1706.32

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【3栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I型3mm	m ²	149.16			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	14.124			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	27.278			5.50		
4	汽油	kg	65.638			7.79		
5	其他材料费	元	97.693			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.079			2232.00		
7	建筑油膏	kg	26.136			1.80		
8	水泥 32.5	kg	1203.655			0.438		
9	特细砂	m ³	0.939			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	2.211			173.00		
11	水	m ³	10.908			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	7	500.00	3500.00		
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	44	40.80	1795.20	274.56	
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	44	20.90	919.60	250.36	
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00		
本页小计							6264.80	524.92	
合 计							6264.80	524.92	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【4栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	1400.00	1400.00		
		小计					1400.00		
本页小计							1400.00		
合 计							1400.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			39.63			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	4.04			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	7.40			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	11.81			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	16.38			
2	041109002001	夜间施工			4.09			
3	041109003001	二次搬运			1.99			
4	041109004001	冬雨季施工			3.04			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					48.75			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			40.41
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			33.59
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	3.8	19.95
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	0.3	1.57
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	1.8	9.45
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	0.4	2.10
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	0.1	0.52
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	524.92	1.3	6.82
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	7753.96	9	697.86
合 计					738.27

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I型3mm	m ²	49.72			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	4.708			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	9.092			5.50		
4	汽油	kg	21.879			7.79		
5	其他材料费	元	32.564			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.026			2232.00		
7	建筑油膏	kg	8.712			1.80		
8	水泥 32.5	kg	401.218			0.438		
9	特细砂	m ³	0.313			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	0.737			173.00		
11	水	m ³	3.636			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	3	500.00	1500.00			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	22	40.80	897.60	137.28		
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	22	20.90	459.80	125.18		
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00			
本页小计							2907.40	262.46		
合 计							2907.40	262.46		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	600.00	600.00		
		小计					600.00		
本页小计							600.00		
合 计							600.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			19.82			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	2.02			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	3.70			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	5.91			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	8.19			
2	041109002001	夜间施工			2.05			
3	041109003001	二次搬运			1.00			
4	041109004001	冬雨季施工			1.52			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					24.39			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			20.20
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			16.79
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	3.8	9.97
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.3	0.79
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	1.8	4.72
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.4	1.05
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.1	0.26
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	1.3	3.41
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	3551.99	9	319.68
合 计					339.88

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	24.86			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	2.354			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	4.546			5.50		
4	汽油	kg	10.94			7.79		
5	其他材料费	元	16.282			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.013			2232.00		
7	建筑油膏	kg	4.356			1.80		
8	水泥 32.5	kg	200.609			0.438		
9	特细砂	m ³	0.156			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	0.369			173.00		
11	水	m ³	1.818			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	12	500.00	6000.00		
本页小计							6000.00		
合 计							6000.00		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【6栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	2400.00	2400.00		
		小计					2400.00		
本页小计							2400.00		
合 计							2400.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12				
2	041109002001	夜间施工						
3	041109003001	二次搬运						
4	041109004001	冬雨季施工						
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		3.8	
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.3	
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		1.8	
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.4	
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.1	
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		1.3	
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	8400.00	9	756.00
合 计					756.00

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5522.20	
1.1	单价措施项目	400.00	
2	总价措施项目	73.15	-
2.1	其中：安全文明施工费	59.45	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	60.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	5655.98	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	509.04	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	6165.02	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	2	500.00	1000.00			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	66	40.80	2692.80	411.84		
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	66	20.90	1379.40	375.54		
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00			
本页小计							5122.20	787.38		
合 计							5122.20	787.38		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	400.00	400.00		
		小计					400.00		
本页小计							400.00		
合 计							400.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			59.45			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	6.06			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	11.10			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	17.72			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	24.57			
2	041109002001	夜间施工			6.14			
3	041109003001	二次搬运			2.99			
4	041109004001	冬雨季施工			4.57			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					73.15			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			60.63
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			50.39
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	3.8	29.92
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.3	2.36
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	1.8	14.17
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.4	3.15
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.1	0.79
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	1.3	10.24
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	5655.98	9	509.04
合 计					569.67

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	74.58			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	7.062			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	13.638			5.50		
4	汽油	kg	32.819			7.79		
5	其他材料费	元	48.847			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.04			2232.00		
7	建筑油膏	kg	13.068			1.80		
8	水泥 32.5	kg	601.828			0.438		
9	特细砂	m ³	0.469			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	1.105			173.00		
11	水	m ³	5.453			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	11122.20	
1.1	单价措施项目	2000.00	
2	总价措施项目	73.15	-
2.1	其中：安全文明施工费	59.45	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	60.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	11255.98	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1013.04	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	12269.02	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	10	500.00	5000.00		
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	66	40.80	2692.80	411.84	
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	66	20.90	1379.40	375.54	
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00		
本页小计							9122.20	787.38	
合 计							9122.20	787.38	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	2000.00	2000.00		
		小计					2000.00		
本页小计							2000.00		
合 计							2000.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			59.45			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	6.06			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	11.10			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	17.72			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	24.57			
2	041109002001	夜间施工			6.14			
3	041109003001	二次搬运			2.99			
4	041109004001	冬雨季施工			4.57			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					73.15			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			60.63
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			50.39
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	3.8	29.92
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.3	2.36
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	1.8	14.17
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.4	3.15
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	0.1	0.79
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	787.38	1.3	10.24
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	11255.98	9	1013.04
合 计					1073.67

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【8栋】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	74.58			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	7.062			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	13.638			5.50		
4	汽油	kg	32.819			7.79		
5	其他材料费	元	48.847			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.04			2232.00		
7	建筑油膏	kg	13.068			1.80		
8	水泥 32.5	kg	601.828			0.438		
9	特细砂	m ³	0.469			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	1.105			173.00		
11	水	m ³	5.453			3.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	55142.20	
1.1	单价措施项目	10200.00	
2	总价措施项目	314.69	-
2.1	其中：安全文明施工费	255.75	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	260.83	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	55717.72	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	5014.59	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	60732.31	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010101001001	外墙渗水	1. 名称：户内防水 2. 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 3. 恢复业主原满足业主使用要求	户	51	500.00	25500.00		
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏	m ²	66	40.80	2692.80	411.84	
3	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：20mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土	m ²	66	20.90	1379.40	375.54	
4	自编004	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00		
5	041001006005	原塑料排水管道拆除	1. 名称：拆除原管道 2. 包含管道运输 3. 满足业主使用要求	m	200	18.07	3614.00	1924.00	
6	040501004006	PVC-U排水管道 DN200	1. 名称：PVC-U排水管道 2. 规格：DN200 3. 满足业主使用需要 4. 包含管道配件、支架等	m	200	58.53	11706.00	676.00	
本页小计							44942.20	3387.38	
合 计							44942.20	3387.38	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	项	1	10200.00	10200.00		
		小计					10200.00		
本页小计							10200.00		
合 计							10200.00		

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			255.75			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	26.08			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	47.76			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	76.22			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	105.69			
2	041109002001	夜间施工			26.42			
3	041109003001	二次搬运			12.87			
4	041109004001	冬雨季施工			19.65			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					314.69			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			260.83
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			216.79
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	3.8	128.72
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	0.3	10.16
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	1.8	60.97
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	0.4	13.55
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	0.1	3.39
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	3387.38	1.3	44.04
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	55717.72	9	5014.59
合 计					5275.42

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【9栋】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	74.58			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	7.062			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	13.638			5.50		
4	汽油	kg	32.819			7.79		
5	其他材料费	元	83.167			0.86		
6	工字钢 甲类镇静(综合)	t	0.14			3993.00		
7	镀锌铁丝 16#	kg	8.04			5.15		
8	杉原木 综合	m ³	0.036			1553.00		
9	PVC-U排水管 DN200	m	202			48.52		
10	管件	个	20			38.00		
11	二等锯材	m ³	0.04			2232.00		
12	建筑油膏	kg	13.068			1.80		
13	水泥 32.5	kg	601.828			0.438		
14	特细砂	m ³	0.469			213.00		
15	砾石 5~10mm	m ³	1.105			173.00		
16	水	m ³	5.453			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【商8】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格:3mm厚SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材 2. 嵌缝材料种类:改性沥青嵌缝 油膏	m ²	22	40.80	897.60	137.28	
2	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 :20mm 2. 混凝土种类 : C20细石混凝土	m ²	22	20.90	459.80	125.18	
3	自编003	建渣清运	1. 屋面的垃圾清理及运走	项	1	50.00	50.00		
本页小计							1407.40	262.46	
合 计							1407.40	262.46	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【商8】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【商8】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			19.82			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	2.02			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	3.70			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	5.91			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	8.19			
2	041109002001	夜间施工			2.05			
3	041109003001	二次搬运			1.00			
4	041109004001	冬雨季施工			1.52			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费						
合计					24.39			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【商8】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			20.20
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			16.79
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	3.8	9.97
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.3	0.79
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	1.8	4.72
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.4	1.05
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	0.1	0.26
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	262.46	1.3	3.41
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	1451.99	9	130.68
合 计					150.88

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区米兰阳光小区屋顶及外墙渗漏改造工程\单项工程1【商8】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	24.86			22.50		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	2.354			1.50		
3	石油沥青 30#	kg	4.546			5.50		
4	汽油	kg	10.94			7.79		
5	其他材料费	元	16.282			0.86		
6	二等锯材	m ³	0.013			2232.00		
7	建筑油膏	kg	4.356			1.80		
8	水泥 32.5	kg	200.609			0.438		
9	特细砂	m ³	0.156			213.00		
10	砾石 5~10mm	m ³	0.369			173.00		
11	水	m ³	1.818			3.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。